

प्रारूप-1
(नियम-7 देखिए)

नगरीय संपत्तियों के बाजार मूल्य मार्ग दर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09
नगर पंचायत अभनपुर

(दर प्रति वर्गमीटर रुपये में)

क्र.मांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्य मार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्य मार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्य मार्ग से 20 मीटर पश्चात् की दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	महात्मा गाँधी वार्ड नं.1	1.सारखी मोड़ से चंडी मोड़ तक	2614	947
		2. सारखी मोड़ से गोड़पारा स्कूल तक	1097	947
		3. गोड़पारा से महाराज बंद तालाब तक	1097	947
2.	शीतलामंदिर वार्ड नं. 2	1. आजाद चौक से महाराज बंद तालाब तक	1377	957
3.	राजेन्द्र प्रसाद वार्ड नं. 3	1. रामजानकी मंदिर के पीछे लोहारपारा तक	1355	957
4.	रामजानकी वार्ड नं. 4	1. विश्वनाथ सिन्हा के मकान से लोहार पारा तक	1355	946
5.	स्वामी विवेकानंद वार्ड नं.5	सारखी मोड़ से बजरंग मंदिर तक	1119	946
6.	सुभाष चंद्र वार्ड क्रं. 6	1. भागवत सिन्हा के मकान से पीलूराम सिन्हा के मकान तक	1377	948
7.	महंत बजरंगदास वार्ड क्रं.7	1.बस्ती मोड़ के बाद से सारखी मोड़ तक 2. बस्ती मोड़ से नगर पंचायत तक	2614 1495	957 957
8.	गुरुघासीदास वार्ड क्रं. 8	1. मौलीमाता मंदिर से हेंमत तारक (एल्डरमेन) के मकान तक	1495	1366
9.	जवाहरलाल नेहरूवार्ड क्रं. 9	1. बस्ती मोड़ से मौलीमाता मंदिर के पहले तक	2614	947
10.	भगतसिंह वार्ड क्रं. 10	1. रेल्वे क्रासिंग से बस्ती मोड़ तक	4712	1409
11.	राधाकृष्ण वार्ड क्रं. 11	1. शास. अस्पताल के पीछे से होते हुए देवारपारा (पहुंचमार्ग) तक	1549	947
12.	चन्द्रशेखर वार्ड क्रं. 12	1. विश्रामगृह से महारानी चौक तक	1549	947
13.	नारायण राव अंबिलकर वार्डक्रं.13	1. रेल्वे क्रासिंग से मंडी गेट तक 2. मण्डी गेट के बाद से चित्रकुट ढाबा तक 3. श्री साईं नगर	4712 4712 4712	1366 1366 1689
14.	लालबहादुर शास्त्री वार्ड क्रं. 14	1. विजय तिवारी (पार्षद) के घर से शा.प्रा. शाला (उपरपारा)तक	1431	947
15.	इंदिरागांधी वार्ड क्रं. 15	1. शा. प्रा. शाला (उपरपारा) से गोतियारडीह तालाब तक 2. नगर पंचायत पानी टंकी से पुराना रेल्वे कालोनी तक	1431 1431	947 947

प्रारूप-1
(नियम-7 देखिए)
नगरीय संपत्तियों के बाजार मूल्य मार्ग दर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09
नगर पालिका गोबरा नवापारा

(दर प्रति वर्गमीटर रूपये में)

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	<u>मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी / मार्ग</u> का नाम	संपत्ति मुख्य मार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्य मार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्य मार्ग से 20 मीटर पश्चात् की दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	तिलक वार्ड क्रं. 1	1. थाना से लेकर चंपारण चौक तक	2829	624
2.	इंदिरा वार्ड क्रं. 2	1. अजीज काम्पलेक्स से गौशाला (पुल) तक	2829	979
3.	संत विनोबाभावे वार्ड क्रं. 3	1. गौतम बोथरा (चांदी चौक) से पुराना बस स्टैंड तक	8973	979
		2. आदमखान के मकान से गौतम चंद बोथरा के मकान (चांदी चौक) तक	2959	979
4.	शास्त्री वार्ड क्रं. 4	1. कंसारी सोसायटी से ऋषभचंद बोथरा के मकान तक	8973	1366
		2. मिंश्रा काम्पलेक्स (स्टेशन के पास) से ऋषभचंद बोथरा के मकान तक	2959	1366
5.	विवेकानंद वार्ड क्रं. 5	1. त्रिलोकचंद के मकान से उगनलाल साव के मकान तक	8973	1097
6.	घासीदास वार्ड क्रं. 6	1. पूरनलाल लौतरिया के मकान से महेश बैंड पार्टी तक	6531	742
		2. बस स्टैंड चौक से मैडम चौक तक	2926	742
7.	नेहरू वार्ड क्रं. 7	1. सुभाष चौक से कमल चौहान के घर तक	6219	1603
8.	राजीवलोचन वार्ड क्रं. 8	1. दीनदयाल उपाध्याय चौक (पुसउ काम्पलेक्स) से जागेश्वर सतनामी के मकान तक	8554	1646
		2. नया बस स्टैंड से सहदेव किराना तक	8554	1646
		(3) सुभाष चौक से गंज रोड तक (बाई पास रोड के दोनो ओर)	4820	1646
9.	महात्मा गाँधी वार्ड क्रं. 9	1. जायसवाल के घर से पुरानिक देवागन के मकान तक	6531	1710
		2. करम्भे के मकान से कृष्णा राईस मील काम्पलेक्स तक	12912	1710

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	<u>मोहल्ला/कालोनी/सोसायटी/मार्ग</u> का नाम	संपत्ति मुख्य मार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्य मार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्य मार्ग से 20 मीटर पश्चात् की दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
10.	श्रीराम वार्ड क्रं. 10	1. मो. हनीफ के मकान से नीलकंठ मंदिर तक	6531	1624
		2. राजप्रकाश अग्रवाल के मकान से कमल जीवनानी के मकान तक	12912	1624
11.	सत्यनारायण वार्ड क्रं. 11	1. ईश्वरलाल सोनी के मकान से बन्दू हॉटल तक	8973	2464
		2. गोविंद राजपाल के मकान से पंजवानी चौक तक	12912	2464
12.	राधाकृष्ण वार्ड क्रं. 12	1. बशीरन बी के मकान से चांदी चौक तक	8973	2464
		2. कलाबाई चौरडिया की दुकान (पंजवानी चौक) से साकीर हुसैन बंदे अली की दुकान तक	6337	2464
13.	कुलेश्वर वार्ड क्रं. 13	1. मनोहर गोलछा की दुकान से सरेश साहू के दुकान तक	8973	807
		2. रेवा हॉटल (पंजवानी चौक) से बंगानी लोहाबाड़ा तक	6337	807
		3. सुंदर अग्रवाल के मकान से पीरुभाई कबाड़ी की दुकान तक	5057	807
		4. नरेन्द्र बावरिया के मकान के मकान से दम्मानी मिट्टी तेल पंप तक	5057	807
14.	रविदास वार्ड क्रं. 14	1. कृषि उपजमंडी से देवीचंद गोलछा के मकान तक (पंजवानी चौक)	12912	893
15.	भीखमचंद वार्ड क्रं. 15	1. अषोक अग्रवाल के मकान से सुजानचंद जैन के मकान तक	12912	1151
16.	शीतल वार्ड क्रं. 16	1. नलघर काम्पलेक्स से जगतूराम यादव के खाद दुकान तक	12912	1226
		2. नगर पालिका कार्यालय से हीरवानी ट्रेसर्स के मकान तक	1291	1226
17.	सुभाष वार्ड क्रं. 17	1. हाईस्कूल बाउण्ड्रीवाल होते हुए गंजरोड काली मंदिर के सामने	8554	1000
		2. हाईस्कूल काम्पलेक्स से डॉ. फूलजी साहू के प्लॉट तक (तुमैस किराना)	1291	1000
18.	संतकबीर वार्ड क्रं. 18	1. कबीर आश्रम से बस स्टैण्ड तक	2829	1086
		2. गंजरोड बस स्टैण्ड से माताकर्मी मंदिर तक	8554	1086

प्रारूप -तीन
(नियम 7 देखिए)

कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्ग दर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09
राजस्व निरीक्षक मंडल, अभनपुर (दर प्रति हे. लाख रूपये में)

प.ह. न.	ग्राम का नाम	सभी किस्म मुख्य मार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित			बाड़ी/ ब्यारा/ कोठार/ आबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मीटर तक	
				धनहा/कन्हार गभार/बहरा/ बहला /मटासी डोरसा/कछार	खार/ चंवर/ भर्री	टिकरा/भाठा पड़त/मरहान/ डांड		सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर के बाद
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10
1	मुडरा	1600000	539000	524000	514000	514000	1078000	200	180
1	रवेली	1600000	608000	593000	583000	583000	1216000	200	180
1	भुरकुनी	1600000	608000	593000	583000	583000	1216000	200	180
2	जुलुम	1600000	567000	552000	542000	542000	1134000	200	180
2	सोनपैरी	1400000	572000	557000	547000	547000	1144000	288	240
3	छछानपैरी	2300000	657000	642000	632000	632000	1314000	276	230
3	खिलौरा	2300000	592000	577000	567000	567000	1184000	288	240
4	टेकारी	1400000	554000	539000	529000	529000	1108000	202	168
4	कोलर	2300000	618000	603000	593000	593000	1236000	288	240
5	पलौद	1400000	534000	519000	509000	509000	1068000	194	162
5	कन्हैरा	1400000	508000	493000	483000	483000	1016000	202	168
6	आमदी	1400000	5060000	491000	481000	481000	1012000	200	180
6	परसदा	1600000	621000	606000	496000	496000	1242000	232	193
7	खट्टी	1600000	598000	583000	573000	573000	1196000	232	193
7	ढोड़रा	1600000	552000	537000	527000	527000	1104000	194	162
8	परसुलीडीह	1600000	533000	518000	508000	508000	1066000	202	168
8	लमकेनी	1600000	570000	555000	545000	545000	1140000	202	168
9	भटगांव	2300000	574000	559000	549000	549000	1148000	288	240
9	भरेंगा	2300000	550000	535000	525000	525000	1100000	288	240
10	उल्बा	1600000	515000	500000	490000	490000	1030000	202	168
10	राखी	2300000	567000	552000	542000	542000	1134000	288	240
10	कोपेडीह	1400000	509000	494000	484000	484000	1018000	202	168
10	भाटापारा	1400000	530000	515000	505000	505000	1060000	202	168
11	बेलर	1400000	530000	515000	505000	505000	1060000	200	160
11	मोहदी	1400000	572000	557000	547000	547000	1144000	202	168

प.ह.न.	ग्राम का नाम	सभी किस्म मुख्य मार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित			बाड़ी / ब्यारा / कोठार / आबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मीटर तक	
				धनहा / कन्हार / गभार / बहरा / बहला / मटासी / डोरसा / कछार	खार / चंवर / भरी	टिकरा / भाठा पड़त / मरहान / डांड		सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर के बाद
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
12	नाहनाचंडी	1600000	673000	658000	648000	648000	1346000	232	193
12	सातपारा	6000000	713000	698000	688000	688000	1426000	780	650
13	खोरपा	2300000	627000	612000	602000	602000	1254000	288	244
13	संकरी	1600000	569000	554000	544000	544000	1138000	202	168
14	सारखी	1400000	653000	638000	628000	628000	1306000	202	168
14	आमनेर	1400000	572000	557000	547000	547000	1144000	202	168
15	अभनपुर	6000000	875000	862000	850000	850000	1750000	वार्ड के अनुसार	
15	गोतियारडीह	6000000	713000	698000	688000	688000	1426000	780	650
16	बिरोदा	1600000	594000	579000	569000	569000	1188000	212	176
17	सलौनी	2000000	566000	551000	541000	541000	1132000	252	210
18	सिवनी	1400000	636000	621000	612000	612000	1272000	252	210
19	धुसेरा	1400000	634000	620000	610000	610000	1268000	252	210
23	नायकबांधा	3700000	775000	760000	750000	750000	1550000	2184	1172
23	उरला	6000000	775000	762000	750000	750000	1550000	4304	1172

प्रारूप -तीन
(नियम-7 देखिए)

कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09
राजस्व निरीक्षक मंडल, नवापारा (दर प्रति हे. लाख रुपये में)

प.ह. न.	ग्राम का नाम	सभी किस्म मुख्य मार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित			बाड़ी / ब्यारा / कोठार / आबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मीटर तक	
				धनहा / कन्हार गभार / बहरा / बहला / मटासी डोरसा / कछार	खार / चंवर / भर्री	टिकरा / भाठा पड़त / मरहान / डांड		सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर के बाद
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
24	टोकरो	1400000	532000	518000	508000	50800	1064000	202	168
24	मानिकचौरी	2800000	583000	570000	560000	560000	1166000	360	300
25	गातापार	2800000	557000	545000	535000	535000	1114000	360	300
25	ढेलकाबांधा	2800000	529000	515000	505000	505000	1058000	360	300
26	बेलभाठा	2800000	496000	484000	474000	474000	992000	360	300
26	गिरोला	1400000	494000	482000	472000	472000	988000	202	168
27	थनौद	1400000	582000	568000	558000	558000	1164000	202	108
27	तर्रा	1400000	527000	514000	504000	504000	1054000	210	170
29	कठिया	1800000	510000	496000	486000	486000	1020000	216	180
30	उगेतरा	1000000	4730000	460000	450000	450000	946000	202	168
30	डोमा	1000000	472000	458000	448000	448000	944000	186	155
30	घोरभट्टी	1100000	474000	460000	450000	450000	948000	186	155
31	तामासिवनी	1400000	520000	508000	498000	498000	1040000	202	168
31	मोखेतरा	1400000	506000	491000	481000	481000	1012000	202	168
32	तोरला	2100000	522000	508000	498000	498000	1044000	264	220
32	भूरका	1400000	474000	460000	450000	450000	948000	202	168
33	सेमरा	1700000	513000	500000	490000	490000	1026000	204	168
33	टीला	1400000	518000	505000	495000	495000	1036000	202	168
33	भोथीडीह	1400000	454000	440000	430000	430000	908000	202	168
34	चम्पारण	1700000	585000	572000	562000	562000	1170000	204	168
34	जौंदी	1700000	525000	515000	505000	505000	1050000	210	170
34	रामपुर डंगनिया	1700000	525000	515000	505000	505000	1050000	214	178
35	जौंदा	1700000	525000	515000	505000	505000	1050000	210	170
35	नवागांव	1700000	508000	498000	488000	488000	1016000	210	175
36	पोड़	1700000	525000	515000	505000	505000	1050000	214	178
36	मंदलोर	1000000	455000	442000	432000	432000	910000	186	155

जिला मूल्यांकन समिति, रायपुर वर्ष :: 2008-09

क्रमांक प.ह.न.	ग्राम का नाम	किस्म सभी मुख्य मार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित			बाड़ी/ ब्यारा/ कोठार/ आबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मीटर तक	
				धनहा/कन्हार गभार/बहरा/ बहला /मटासी डोरसा/कछार	खार/ चंवर/ भर्री	टिकरा/भाठा पड़त/मरहान/ डांड		सड़क से20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर के बाद
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
37	सुंदरकेरा	1400000	582000	568000	558000	558000	1164000	202	168
37	जमगांव	1400000	527000	514000	504000	504000	1054000	208	170
38	खोला	1400000	590000	578000	568000	568000	1180000	202	168
38	जंवईबांधा	1400000	436000	422000	412000	412000	872000	206	172
39	दादरझोरी	1400000	438000	425000	415000	415000	876000	202	168
39	पिपरीद	2800000	494000	481000	471000	471000	988000	348	288
40	हसदा	2800000	583000	570000	560000	560000	1166000	360	300
40	डोंगीतराई	2800000	513000	500000	490000	490000	1026000	348	288
41	कुर्रा	3200000	618000	605000	595000	595000	1236000	560	468
41	पटेवा	2300000	581000	567000	557000	557000	1162000	320	264
41	चिपरीडीह	1400000	448000	435000	425000	425000	896000	190	158
42	सोनेसिल्ली	1400000	454000	440000	430000	430000	908000	202	168
42	छांटा	1400000	520000	507000	497000	497000	1040000	505	421
43	आलेखुंटा	1400000	484000	470000	460000	460000	968000	206	172
43	उमरपोटी	1400000	436000	422000	412000	412000	872000	202	168
44	घोंट	1400000	430000	416000	406000	406000	860000	202	170
44	सोंठ	1400000	430000	416000	406000	406000	860000	208	170
44	परसदा	1400000	515000	502000	492000	492000	1030000	252	210
45	लखना	1100000	504000	490000	480000	480000	1008000	186	155
45	कोलियारी	1700000	582000	568000	558000	558000	1164000	210	175
45	पारागांव	1700000	595000	582000	572000	572000	1190000	560	468
46	गोबरा नवापारा एवं बगदेही	3200000	735000	712000	712000	712000	1470000	वार्ड के अनुसार	46
47	तर्री	1400000	570000	558000	548000	548000	1140000	560	568
47	दुलना	1400000	510000	497000	487000	487000	1020000	190	158

प्रारूप -तीन
(नियम -7 देखिए)

राजधानी परियोजना शामिल एवं उसके आसपास के ग्रामों का बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09

(मूल्य प्रति हेक्टेयर लाख रुपये में)

प.ह.न.	ग्राम का नाम	सभी किस्म मुख्य मार्ग पर स्थित		सिंचित	असिंचित			बाड़ी / ब्यारा / कोठार / आबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मीटर तक	
					धनहा / कन्हार गभार / बहरा / बहला / मटासी डोरसा / कछार	खार / चंवर / भरी	टिकरा / भाठा पड़त / मरहान / डांड		सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर के बाद
1.	2.	3.		4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
19	निमोरा	रा.रा.मा.	60	11.1	10.95	10.8	10.8	22.2	780	650
		प.मा.	30	11.1	10.95	10.8	10.8	22.2	780	650
18	परसदूठी	रा.रा.मा.	60	11.1	10.95	10.8	10.8	22.2	780	650
		प.मा.	30	11.1	10.95	10.8	10.8	22.2	780	650
20	तूता	22.5		7.2	7.05	6.95	6.95	14.4	296	248
20	उपरवारा	रा.रा.मा.	60	7.63	7.5	7.4	7.4	15.26	780	650
		प.मा.	30	7.63	7.5	7.4	7.4	15.26	780	650
21	केन्द्री	रा.रा.मा.	60	8.54	8.4	8.3	8.3	17.08	780	650
		प.मा.	30	8.54	8.4	8.3	8.3	17.08	780	650
22	खंडवा	30		5.66	5.52	5.42	5.42	11.32	324	270
22	मुडपार उर्फ भेलवाडीह	रा.रा.मा.	60	6.65	6.5	6.4	6.4	13.3	780	650
		प.मा.	30	6.65	6.5	6.4	6.4	13.3	780	650
21	झांकी	रा.रा.मा.	60	9.58	9.45	9.35	9.35	19.16	780	650
		प.मा.	22.5	9.58	9.45	9.35	9.35	19.16	780	650
17	सिंगार भाठा	15		8.12	8.02	7.92	7.92	16.24	316	280
28	चेरिया	22.5		5.51	5.38	5.28	5.28	11.02	276	230
26	पचेड़ा	35		7.74	7.62	7.52	7.52	15.48	432	360
28	तेन्दुवा	30		5.51	5.38	5.28	5.28	11.02	384	320
28	बंजारी	30		5.51	5.38	5.28	5.28	11.02	384	320
27	कुरु	35		5.82	5.68	5.58	5.58	11.64	432	360
29	खरखराडीह	15		5.95	5.8	5.7	5.7	11.9	252	210
29	नवागांव	15		5.95	5.8	5.7	5.7	11.9	252	210
16	बकतरा	15		7.67	7.52	7.42	7.42	15.34	252	210
18	बेन्द्री	रा.रा.मा.	60	12.57	12.42	12.35	12.35	25.14	780	650
		प.मा.	22.5	12.57	12.42	12.35	12.35	25.14	780	650

जिला मूल्यांकन समिति, रायपुर वर्ष :: 2008-09

उप पंजीयक कार्यालय अभनपुर