

प्रारूप - एक
(नियम - 7 देखिए)
कार्यालय उप-पंजीयक आरंग
नगरीय संपत्तियों के बाजार मूल्य के मागदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09

क्र. मां. क्र.	वार्ड का नाम क्रमांक	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्य मार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्य मार्ग के अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्य मार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1	2	3	4	5
1	मोरघ्वज वार्ड वार्ड क्र. 1	1 विजय साँ मिल से होते हुए इंदिरा चौक तक (एन.एच. 6 से लगे हुए) दोनों तरफ	5610	3260
		2 कालेज चौक से नया मंडी चौक खरोरा रोड़	1145	685
		3 दुर्गा विहार खरोरा	1155	900
2	विवेकानंद वार्ड वार्ड क्र. 2	1 केशवी लोधीपारा, खमतलाई / धिवहा डबरी	595	365
		2 खरोरा रोड़ दोनो तरफ	1145	685
3	रामनगर वार्ड वार्ड क्र. 3	1 लोधीपारा, रामनगर चौक	875	530
		2 खरोरा रोड़ दोनो तरफ	1145	685
4	सुभाष वार्ड वार्ड क्र. 4	1 लोधीपारा / बागेवर पारा / गुप्ता पारा / मछली चौक	1115	525
5	बागेश्वर वार्ड वार्ड क्र. 5	1 बागेश्वरपारा / पटेलपारा / आजाद चौक / बुरगुड़ी पारा	875	530
6	कस्तूरबा पवार्ड वार्ड क्र. 6	1 गांधी चौक से छोटे हटरीतक	5610	3365
		2 सोनीपारा / गुप्तापारा / बरगुड़ी पारा	954	575
		3 सदर बाजार रोड़ / गांधी चौक तक	2835	1685
7	मांडदेवल वार्ड वार्ड क्र. 7	1 नेताजी चौक सीएमओ क्वाटर से होते हुए कन्या हाईस्कूल तक एनएच 6 के दोनो तरफ	6710	3370
		2 श्याम बाजार से आजाद चौक / बरगुड़ी चौक तक	930	570
8	गांधी वार्ड वार्ड क्र. 8	1 सदर रोड़ अग्रवाल टाकिज से सीएमओ क्वार्टर तक एनएच 6 के दोनों तरफ	5610	3370
		2 सदर रोड़ से गांधी चौक	2835	1690
		3 श्याम बाजार	2200	1320
9	कृष्णा वार्ड वार्ड क्र.9	1 सदर रोड़ से गांधी चौक तक / सोनीपारा	2835	1735
		2 गांधी चौक से गुप्तापारा / ब्राम्हणपारा / अग्रवाल पारा	965	570

क्र. मां. क्र.	वार्ड का नाम क्रमांक	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्य मार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्य मार्ग के अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्य मार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1	2	3	4	5
10	शहीद भगत सिंह वार्ड वार्ड क्र. 10	1 ब्राम्हण पारा / लोधीपारा	1980	1190
11	अग्रेसर वार्ड वार्ड क्र. 11	1 शीलता पारा / अग्रवाल पारा / बागदी पारा	1980	1180
12	शीलता वार्ड वार्ड क्र. 12	1 इंदिरा चौक से डागा राईस मिल / प्राथ. कन्या शाला तक एनएच 6 से लगे दोनों तरफ	5610	3370
		2 शीतला पारा / बागदी पारा	2090	1235
13	अंबेडकर वार्ड वार्ड क्र. 13	1 कैठा तालाब से इंदिरा चौक तक वाचनालय परिसर तक एनएच 6 से लगे दोनों तरफ	5610	3370
		2 इंदिरा चौक से रेलवे स्टेशन रोड़	2835	1735
		3 रविदास नगर से नयापारा रोड़ / मेहरपारा	935	560
14	महामाया पारा वार्ड वार्ड क्र. 14	1 हरदेव लाल मंदिर से बस स्टैंड / उप पंजीयक कार्यालय तक एनएच 6 से लगे हुए दोनों तरफ	5610	3370
		2 बस स्टैंड से अकोली रोड़ / नकटीपारा	1085	660
15	रानीदुर्गावती वार्ड वार्ड क्र. 15	1 अन्नूलाल चंद्राकर के फर्शी उद्योग से दिव्या राईस मिल तक एनएच 6 से लगे दोनों तरफ	5610	3370
		2 हाईस्कूल / ब्लॉक आफिस / गुडियारी पारा	1130	685
16	सुमन गृह निर्माण समिति बैहार, पहन 61	सुमन गृह निर्माण समिति एनएच6 (नगर पंचायत से बाहर)	1063	860

प्रारूप-तीन
(नियम -7 देखिए)

कार्यालय उप-पंजीयक आरंग

राजस्व निरीक्षक मंडल, मंदिर हसौद, पहन 1 से 22 के कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09

(दर प्रति हेक्टेयर)

क.	पहन	ग्राम कानाम	सभी किस्म मुख्य मार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित			बाडी / ब्यारा / कोठार / आबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मीटर	
					धनहा / कन्हार गभार / बहरा बहला / मटासी डोरसा / कछार	खार / चंवर भरीट	टिकरा / भाठा / पड़त / मरहान / डाड		सड़क से 20 मी. तक	सड़क से 20 मी. तक
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	नरदहा	6600000	2000000	1200000	820000	820000	6380000	980	620
2		सेमरिया	2640000	1900000	1300000	1125000	925000	5254000	1010	630
3	2	चटौद	735000	540000	360000	325000	325000	730000	330	240
4		पधेड़ा	780000	550000	370000	340000	340000	778000	305	210
5	3	मुर्गसर	720000	550000	363000	275000	270000	715000	385	275
6		चंदखुरी	1338000	869000	634000	460000	460000	1335000	330	275
7	4	संकरी	725000	480000	380000	260000	260000	720000	385	300
8		जावा	680000	480000	340000	335000	335000	670000	385	275
9		नगपुरा	781000	510000	350000	310000	310000	775000	385	335
10	5	अभेरी	670000	514000	297000	235000	225000	715000	110	105
11		कठिया	665000	450000	315000	230000	230000	710000	120	105
12		टेकारी	625000	436000	319000	215000	215000	620000	130	105
13		कुण्डा	632000	460000	291000	227000	227000	619000	120	105
14	6	खौली	655000	460000	295000	220000	220000	652000	150	110
15		मालीडीह	709000	503000	375000	239000	239000	704000	110	85
16		करही	655000	440000	290000	210000	210000	610000	120	105
17	7	भानसोज	898000	618000	389000	250000	250000	878000	340	210
18		बरछा	705000	604000	389000	237000	237000	704000	115	95
19		घोरहाडीह	680000	475000	375000	239000	239000	675000	120	100
20	8	नारा	2200000	598000	480000	255000	254000	2198000	330	275
21		सण्डी	2200000	598000	480000	255000	254000	2198000	330	275
22	9	डिघारी	775000	560000	350000	215000	210000	725000	120	90
23		खम्हरिया	650000	436000	347000	215000	213000	642000	110	105
24		पिपरहट्टा	644000	438000	310000	205000	203000	705000	300	230
25	10	बड़गांव	770000	550000	415000	298000	295000	768000	400	350
26		तोडगांव	809000	465000	359000	356000	356000	775000	270	230
27		कुटेसर	795000	519000	500000	458000	455000	791000	300	250
28	11	गोढ़ी	770000	550000	500000	298000	295000	768000	350	310
29	11	सिवनी	725000	535000	358000	340000	336000	720000	300	230
30	12	जुगेशर	762000	475000	345000	288000	280000	760000	300	240
31		सोनपैरी	800000	436000	420000	325000	325000	750000	305	250
32		मुनरेठी	780000	510000	384000	265000	260000	775000	330	240
33	13	धनसुली	3132000	1040000	950000	810000	810000	3000000	785	485
34		अकोलडीह उर्फ खपरी	760000	609000	435000	330000	330000	743000	255	205
35		मुनगी	650000	450000	320000	285000	285000	620000	255	210

क.	पहन	ग्राम कानाम	सभी किस्म मुख्य मार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित			बाडी / ब्यारा / कोठार / आबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मीटर	
					धनहा / कन्हार गभार / बहरा बहला / मटासी डोरसा / कछार	खार / चंवर भरीट	टिकरा / भाठा / पड़त / मरहान / डांड		सड़क से 20 मी. तक	सड़क से 20 मी. तक
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
36	14	कुचद	1100000	750000	500000	400000	400000	950000	710	560
37		बाहनाकाड़ी	3132000	1040000	950000	810000	810000	3000000	780	480
38	15	नकटा	980000	605000	384000	295000	295000	905000	330	250
39	15	दरवा	2300000	1100000	800000	578000	575000	900000	750	600
40	16	मंदिरहसीद	9600000	890000	850000	735000	615000	1800000	1800	1250
41		रीको, माना एवं चंदखुरी रोड़	3500000							
42		छत्तीना	3000000	799000	597500	472500	472500	1118000	940	840
43	17	बरौदा	1076000	712000	561000	438500	438500	995000	316	270
44		चींचा	863000	603000	446000	345000	340000	835000	346	310
45		रणचंडी	988000	654000	437000	304000	304000	970000	320	250
46	18	नवागांव	755000	569000	440000	300000	300000	889000	275	250
47		खपरी	935000	595000	450000	315000	315000	895000	300	250
48		कयाबंधा	931000	620000	469500	334500	330000	899900	300	210
49		झांझ	930000	595000	450000	300000	300000	897000	300	250
50	19	राखी	877600	590600	469500	331500	330000	826000	320	320
51		कुहेरा	955000	699000	473000	352500	352500	351000	270	257
52	20	कोटनी	890000	583500	420000	309000	309000	861000	220	180
53		कोटसभाटा	904000	583500	415000	309000	309000	864000	220	210
54	21	पलोद	3050000	584000	417000	298000	275000	864000	200	180
55		रीको	1070000	720000	545000	425000	420000	1000000	540	440
56		सैंध	820000	550000	386000	294000	294000	830000	220	180
57	22	नवागांव	3200000	809000	570000	454000	443000	1085000	990	920
58		खुटेरी	2700000	1200000	800000	578000	575000	900000	950	600
59		बकतरा	2800000	1200000	800000	578000	575000	900000	850	600
60	23	जरौद	3000000	765000	497000	330000	330000	1065000	578	360
61		उमरिया	3000000	765000	605000	470000	470000	1065000	578	360
62	24	रींचा	3000000	765000	497000	345000	345000	1065000	578	360
63		कुकरा	2050000	585000	450000	355000	355000	3150000	330	275
64	25	गुजरा	2900000	560000	465000	375000	375000	1800000	385	235
65		परसदा	840000	625500	395000	294000	294000	852000	360	165
66	26	गनौद	820000	710000	485000	385000	385000	815000	330	210
67		धमनी	767000	509000	344000	244000	244000	765000	250	165
68	27	बिरबिरा	838000	663000	487000	290000	290000	835000	185	120
69		बरभाटा	630000	480000	295000	255000	255000	675000	230	140
70		नरियरा	838000	663000	485000	290000	290000	835000	180	120
71	28	देवदा	800000	659000	620000	410000	410000	780000	340	220
72		कोसमखूटा	838000	565000	475000	355000	355000	825000	340	210
73		सोनपैरी	730000	570000	380000	330000	330000	730000	300	180

क.	पहन	ग्राम कानाम	सभी किस्म मुख्य मार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित			बाडी / ब्याराण / कोठार / आबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मीटर	
					धनहा / कन्हार गभार / बहरा बहला / मटासी डोरसा / कछार	खार / चंवर भरीट	टिकरा / भाठा / पड़त / मरहान / डांड		सड़क से 20 मी. तक	सड़क से 20 मी. तक
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
74	29	लखौली अन्य मार्ग देवदा एवं शैवा	2300000	600000	450000	350000	345000	1400000	385	235
75		ओडका								
76		बोरिद	590000	405000	270000	214000	209000	580000	165	210
77	30	रसनी	590000	415000	275000	225000	215000	580000	235	140
78		बैहार	2100000	700000	450000	385000	375000	1500000	350	230
79		धुमराभाटा	2100000	700000	460000	380000	375000	1500000	350	230
80	31	बोडरा	650000	498000	460000	320000	290000	800000	400	300
81		जरौद	610000	510000	460000	340000	300000	800000	400	280
82	32	खमताराई	1300000	700000	650000	250000	250000	1400000	110	100
83		कलाई	900000	450000	450000	250000	250000	1400000	120	100
84		भोधली	1400000	700000	600000	250000	250000	1600000	130	100
85	33	फरफौद	550000	390000	225000	190000	190000	540000	120	100
86		अकोलीखुर्द	685000	470000	350000	310000	310000	680000	185	145
87		बोहारडीह	687000	455000	321000	255000	255000	686000	100	80
88		परसट्टी	687000	460000	319000	289000	289000	686000	110	90
89		छतौना	689000	455000	315000	240000	240000	687000	90	80
90	34	गुमा	681000	481000	312000	289000	289000	680000	100	90
91		खपरी	750000	460000	315000	205000	205000	653000	120	100
92		घोंट	646000	500000	300000	150000	150000	641000	100	90
93	35	बाना	646000	470000	305000	250000	200000	642000	100	90
94		परसकोल	750000	600000	500000	250000	250000	750000	125	100
95	36	कोसरंगी	700000	500000	400000	200000	200000	700000	100	90
96		देवरतिलदा	667000	437000	317000	218000	217000	653000	180	110
97		परसवानी	561000	396000	269000	195000	189000	557700	100	90
98	37	मैसा	605000	385000	290400	186000	184000	602000	104	82
99		घोरभट्टी	900000	506000	426000	250000	235000	850000	300	180
100	38	अछोली	507000	415000	373000	150000	148000	530000	100	80
101		करमा	540000	370000	250000	170000	169000	535000	100	80
102		खोरसी	1100000	450000	295000	225000	225000	950000	230	170
103	39	मजिटा	625000	410000	397000	191000	188000	620000	110	100
104		भटिया	850000	450000	320000	210000	205000	840000	165	110
105		लांजा	605000	408000	260000	192000	189000	604000	110	100
106		परसवानी	576000	450000	278500	185000	182000	761000	110	65
107	40	सेजा	571000	378000	264000	166000	163000	569000	110	100
108		झुहा	550000	384000	256000	164000	161000	548000	120	100
109	41	भण्डारपुरी	795000	625000	395000	284000	280000	776000	145	90
110		पिरदा	650000	422000	285000	180000	180000	625000	120	90
111	42	कोशसी	585000	394000	268000	187000	185000	583000	190	120

क.	पहन	ग्राम कानाम	सभी किस्म मुख्य मार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित			बाडी / ब्यारा / कोठार आबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मीटर	
					धनहा / कन्हार गभार / बहरा बहला / मटासी डोरसा / कछार	खार / चंवर भरीट	टिकरा / भाटा / पड़त / मरहान / डांड		सड़क से 20 मी. तक	सड़क से 20 मी. तक
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
112		शैसमुड़ी	582000	396000	274000	187000	185000	575000	155	100
113		कुलीपोटा	580000	465000	296000	166000	166000	568000	100	75
114	43	कोड़ापासा	620000	422000	285000	180000	180000	595000	120	90
115		धोबभट्टी	620000	422000	285000	205000	205000	595000	120	95
116	43	अमसेना	645000	421000	288000	215000	215000	640000	120	100
117	44	अमोदी	785000	525000	405000	205000	205000	783000	110	100
118		धौराभाटा	585000	445000	289000	197000	195000	581000	105	95
119		रसीटा	692000	495000	340000	197000	197000	690000	110	85
120		केसला	578000	387000	265000	162000	162000	577000	100	65
121	45	बिखली	775500	403700	270600	176000	176000	748000	145	90
122		कुटेला	670000	440000	291500	209000	207500	660000	150	95
123		मुहमेला	688000	431200	293700	200200	200200	687000	130	90
124	46	कुरुद	751000	408100	271700	183700	182600	750000	180	115
125		परसदा	588000	410000	260000	175000	165000	587000	110	90
126		सेमरिया	598000	430000	310000	176000	178000	597000	110	75
127	47	समोदा	854000	490000	350000	216000	216000	850000	160	110
128		कागदेही	854000	490000	370000	218000	218000	840000	135	90
129		करमंदी	629000	445000	288000	175000	174000	628000	135	90
130		हरदी	585000	385000	287000	175000	174000	580000	130	90
131	48	कुसमुंद	727000	485000	319000	215000	215000	726000	175	110
132		बनरसी	755000	526900	420000	330000	330000	750000	155	95
133	49	तुलसी	695000	489000	345000	225000	225000	690000	140	100
134		संकरी	720000	490000	377000	215000	215000	715000	160	120
135		परसवानी	697000	398000	250000	210000	210000	695000	95	85
136	50	चोरभट्टी	730000	460000	340000	220000	215000	726000	110	100
137		चकये	652000	506000	375000	210000	205000	650000	140	95
138		परसदा	585000	466000	290000	198000	198000	580000	110	100
139	51	घपरीद	780000	497000	425000	330000	330000	776000	155	95
140		रानीसागर	756000	532000	482000	335000	335000	730000	215	130
141	52	अकोलीकला	587000	414700	286000	214500	214500	755700	120	100
142		गुखेरा	630000	420200	287100	171600	170500	605000	130	90
143	53	देवरी	606000	399300	269500	162800	162800	605000	120	90
144		गुल्लू	1320000	800000	598000	294000	294000	2100000	265	165
	54	आरंग	2800000	800000	515000	455000	450000	1295500	प्राकृत्य 1 के अनुसार	
145		अन्य मार्ग- खरोरा, कलाई खमताराई, अकोलीकला, राजिम रोड	2500000							
146	55	पासागांव	3310000	621000	540000	440000	435000	2400000	670	450
147		पंधी	605000	435000	365000	245000	243000	601000	155	100

क.	पहन	ग्राम कानाम	सभी किस्म मुख्य मार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित			बाडी / ब्याराण्ड / कोठार / आबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मीटर	
					धनहा / कन्हार गभार / बहरा बहला / मटासी डोरसा / कछार	खार / चंवर भरीट	टिकरा / भाठा / पड़त / मरहान / डांड		सड़क से 20 मी. तक	सड़क से 20 मी. तक
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
148	56	अमेठी	1150000	625000	498000	355000	354000	850000	210	135
149		गुदगुदा	900000	505000	357000	274000	260000	890000	150	120
150		राटाकाट	807000	425000	285000	190000	190000	805000	125	110
151		बेनीडीह	846000	428000	385000	210000	190000	845000	555	220
152	57	निसदा	780000	450000	320000	248000	248000	779000	130	80
153		गोईन्दा	767000	423000	295000	246000	246000	765000	125	75
154	58	ओकोलीकला	1334000	725000	475000	295000	290000	1330000	165	125
155		लिंगाडीह	1430000	725000	475000	294000	294000	1200000	210	135
156		अकोलीखुर्द	1334000	715000	475000	295000	290000	1330000	170	130
157	59	भिलाई	1334000	725000	475000	330000	305000	1330000	170	130
158		गिघवा	590000	420000	280000	240000	240000	585000	145	100
159		खपरी	586000	384000	264000	255000	255000	580000	125	80
160	60	चरीदा	645000	448000	296000	254000	254000	640000	190	115
161		मोखला	739000	448000	296000	254000	254000	738000	185	110
162	61	छटेरा	675000	385000	320000	285000	285000	670000	140	110
163		बनचरीदा	764000	384000	269000	230000	220000	720000	170	120
164	62	गौरभाट	735000	760000	296000	278000	238000	735000	180	130
165		भलेरा	595000	390000	325000	260000	255000	590000	160	110
166	63	कुन्हारी	745000	498000	398000	305000	305000	735000	190	140
167		पाहंदा	660000	448000	291000	230000	230000	658000	180	125
168	28	पौता	952500	750000	495000	358000	345000	929250	350	320