

प्रारूप – तीन  
(नियम-7 देखिये)

कृषि भूमि के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09  
रा.नि.मं. भाटापारा एवं रा.नि.मं. निपनिया उप तह. निपनिया तहसील भाटापारा जिला-रायपुर  
(दर प्रति हेक्टेयर लाख रूपयें में)

क्रमांक	प.ह.नं.	ग्राम का नाम	सभी किस्म मुख्य मार्ग पर स्थित (लाख रु. में)	सिंचित	असिंचित (लाख में)			बाड़ी / ब्यारा / कोठार / आबादी (लाख रु. में)	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्गमीटर तक	
					धनहा / कन्हार / गभार / बहरा / बहला / मटासी / डोरसा / कंछार	खार / चंवर / भरी	टिकरा / भाठा / पड़त / मरहान / डांड		सड़क से 20 मीटर तक (रु. में)	सड़क से 20 मीटर के बाद (रु. में)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	1	तरेंगा	1000000	690000	575000	308000	308000	825000	231	176
2.	1	पेन्डी	720000	555000	410000	304700	304700	660000	165	149
3.	2	सुमा	575000	313500	220000	198000	198000	495000	165	143
4.	2	कैथी	460000	264000	212400	154000	154000	450000	138	121
5.	2	खोलवा	690000	425000	320000	220000	220000	550000	550	440
6.	3	देवरी	875000	445000	408300	299200	299200	550000	165	154
7.	3	सेमरिया	690000	324500	254100	154000	154000	600000	165	132
8.	4	सूरजपुरा	840000	588000	464000	349800	349800	660000	187	154
9.	4	टेंहका	575000	308000	273000	142313	142313	440000	193	176
10.	4	सेमरिया	460000	247500	212400	165000	165000	440000	165	143
11.	5	दतरेंगा	690000	407000	359900	154000	154000	600000	132	121
12.	5	दतरेंगी	625000	460800	307000	157300	157300	600000	154	132
13.	5	मधुबन	460000	274300	218750	120175	120175	345000	132	121
14.	6	कोटमी	575000	269500	239540	159500	159500	450000	150	130
15.	6	अमलीडीह	460000	248600	204000	121000	121000	420000	150	130
16.	6	कुम्हरखान	460000	248600	212500	121000	121000	437500	150	130
17.	6	परसवानी	460000	248600	212500	121000	121000	455000	150	130
18.	6	अकोली	460000	231000	200000	112750	112750	420000	150	130
19.	7	कड़ार	625000	360000	287500	202400	202400	440000	165	154
20.	7	लेवई	575000	286000	209000	165000	165000	402500	154	143
21.	7	जरहागांव	460000	319000	233700	187000	187000	495000	156	142
22.	8	अकलतरा	460000	245300	214200	143000	143000	430500	156	142
23.	8	परसवानी	575000	300000	210000	124300	124300	455000	154	143
24.	8	कलमीडीह	460000	283200	217000	119900	119900	420000	121	110

क्रमांक	प.ह.नं.	ग्राम का नाम	सभी किस्म मुख्य मार्ग पर स्थित (लाख रु. में)	सिंचित	असिंचित (लाख में)			बाड़ी / ब्यारा / कोठार / आबादी (लाख रु. में)	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्गमीटर तक	
					धनहा / कन्हार / गभार / बहरा / बहला / मटासी / डोरसा / कंछार	खार / चंवर / भर्नी	टिकरा / भाठा / पड़त / मरहान / डांड		सड़क से 20 मीटर तक (रु. में)	सड़क से 20 मीटर के बाद (रु. में)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
25.	9	सुरखी	840000	590000	492000	220000	220000	550000	187	176
26.	9	बिजराडीह	460000	225500	200000	110000	110000	354000	110	99
27.	9	खपराडीह	720000	600000	518000	314353	314353	660000	600	460
28.	12	धौराभाठा	840000	575000	242000	170000	162553	550000	550	440
29.	12	ढाबाडीह	575000	256163	184920	149270	149270	440000	176	154
30.	12	टिकुलिया	600000	403000	288000	118910	118910	440000	176	143
31.	13	गाड़ाडीह	575000	352000	247500	192500	192500	440000	143	121
32.	13	बोड़तरा	480000	414000	299000	118910	118910	550000	164	138
33.	13	मजगांव	460000	247500	184800	104500	104500	414000	158	138
34.	13	बोरसी	460000	259600	212400	165000	165000	440000	158	138
35.	14	खोखली	840000	575000	460000	317000	302500	660000	660	495
36.	14	मुढीपार	600000	403000	317000	207000	198000	440000	248	188
37.	14	कोडापार	460000	225500	195000	110000	110000	375000	161	138
38.	15	गोगिया	460000	234300	198000	137500	137500	440000	156	130
39.	15	बीजाभाट	460000	234300	216000	137500	137500	440000	156	130
40.	15	आलेसुर	460000	275000	235200	206800	206800	440000	165	138
41.	16	राजाढार	460000	385000	308000	220000	220000	550000	198	165
42.	16	खैरी	460000	209000	200600	151800	151800	440000	143	132
43.	16	बोरसी	460000	258500	218500	137500	137500	440000	132	121
44.	16	सेन्दरी	460000	258500	209000	137500	137500	440000	132	121
45.	17	गुरा	460000	247500	206800	143000	143000	440000	165	138
46.	17	चमारी	460000	247500	212400	151800	151800	440000	165	121
47.	17	तुरमा	500000	258000	207000	154000	154000	363000	177	165
48.	18	खम्हरिया	460000	253000	209000	137500	137500	440000	156	130
49.	18	हसदा	460000	335500	206885	93610	93610	495000	154	138
50.	18	अमलीडीह	460000	269500	214500	159500	159500	402500	177	165
51.	19	धुराबांधा	480000	416500	302900	192500	192500	495000	149	138
52.	19	कोसमंदा	460000	281050	220000	181500	181500	437500	154	138
53.	20	मोपका	600000	310000	265000	126500	126500	413000	193	176
54.	20	भरतपुर	460000	261800	214500	165000	165000	413000	182	154

क्रमांक	प.ह.नं.	ग्राम का नाम	सभी किस्म मुख्य मार्ग पर स्थित (लाख रु. में)	सिंचित	असिंचित (लाख में)			बाड़ी / ब्यारा / कोठार / आबादी (लाख रु. में)	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्गमीटर तक	
					धनहा / कन्हार / गभार / बहरा / बहला / मटासी / डोरसा / कंछार	खार / चंवर / भर्नी	टिकरा / भाठा / पड़त / मरहान / डांड		सड़क से 20 मीटर तक (रु. में)	सड़क से 20 मीटर के बाद (रु. में)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
55.	20	धौराभाठा	460000	234300	189750	151800	151800	354000	176	154
56.	20	बकुलाही	460000	236500	207000	108790	108790	354000	176	154
57.	21	सिंगारपुर	600000	270000	218000	165000	165000	413000	176	160
58.	21	गोढी-एस.	460000	225500	192500	126500	126500	354000	165	138
59.	21	लमती	460000	236500	187000	159500	159500	330000	165	138
60.	21	राजपुर	460000	220000	176000	137500	137500	345000	165	132
61.	22	सेमराडीह	460000	236500	203500	159500	159500	330000	165	138
62.	22	मेण्डरा	460000	220000	176000	148500	148500	345000	165	132
63.	22	कोदवा	480000	282000	230000	165000	165000	385000	168	153
64.	23	कोनी	460000	242000	209000	165000	165000	330000	161	148
65.	23	बगबुड़वा	460000	247500	214500	93610	93610	330000	165	150
66.	23	गुड़ाघाट	460000	225500	187000	148500	148500	360000	154	138
67.	24	निपनिया	480000	282000	218500	110000	110000	385000	276	246
68.	24	भोथीडीह	460000	220000	181500	121000	121000	354000	165	150
69.	25	मोपकी	460000	258500	225500	137500	137500	360000	165	150
70.	25	खपरी	480000	288000	218500	132000	132000	385000	171	150
71.	25	सिलवा	460000	225500	181500	143000	143000	375000	154	138
72.	25	चंदली	460000	225500	206800	159500	159500	405000	143	127
73.	26	धनेली	500000	300000	240000	123338	123338	385000	165	154
74.	26	चमारगुड़ा	460000	225500	206800	159500	159500	405000	150	132
75.	26	पथरिया	460000	225500	206800	159500	159500	405000	150	132
76.	27	पासीद	460000	228800	214500	104363	104363	405000	161	150
77.	27	लालपुर	460000	220000	181500	110000	110000	375000	150	130
78.	27	रामपुर	460000	220000	187000	110000	110000	375000	142	130
79.	28	ओटेबन्द	460000	220000	187000	110000	110000	375000	142	130
80.	28	करहीबाजार	600000	305000	230000	178750	178750	385000	193	165
81.	29	बम्हनीडीह	460000	209000	154000	126500	126500	354000	146	138
82.	29	राजपुर	460000	249700	159500	126500	126500	402500	138	127
83.	29	बिटकुली	460000	275000	231000	131560	131560	402500	173	165
84.	29	खपरी	460000	236500	203500	148500	148500	360000	159	134

क्रमांक	प.ह.नं.	ग्राम का नाम	सभी किस्म मुख्य मार्ग पर स्थित (लाख रु. में)	सिंचित	असिंचित (लाख में)			बाड़ी / ब्यारा / कोठार / आबादी (लाख रु. में)	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्गमीटर तक	
					धनहा / कन्हार / गभार / बहरा / बहला / मटासी / डोरसा / कंछार	खार / चंवर / भर्नी	टिकरा / भाठा / पड़त / मरहान / डांड		सड़क से 20 मीटर तक (रु. में)	सड़क से 20 मीटर के बाद (रु. में)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
85.	30	केसला	460000	253000	192500	154000	154000	385000	165	138
86.	30	मेकरी	460000	231000	192500	154000	154000	330000	153	138
87.	30	रमदैया	460000	236500	198000	121000	121000	354000	149	134
88.	30	लच्छनपुर	460000	225500	198000	121000	121000	354000	149	132
89.	31	खैरा	460000	236500	209000	143000	143000	354000	149	134
90.	31	चिचपोल	460000	247500	214500	123338	123338	357000	165	154
91.	32	गुडेलिया	460000	247500	206250	124603	124603	360000	173	153
92.	32	पाटन	500000	270000	225000	126500	126500	360000	165	143
93.	33	बोरसी	460000	253000	214500	154000	154000	354000	150	138
94.	33	टोपा	460000	225500	181500	143000	143000	360000	168	156
95.	33	नवागांव	460000	225500	181500	110000	110000	375000	168	156
96.	34	अचानकपुर	460000	253000	209000	131560	131560	430500	154	138
97.	34	कुकदा	460000	247500	214500	143000	143000	357000	165	154
98.	34	पौंसरी	460000	234300	187000	154000	154000	357000	165	154
99.	34	बेन्दरी	460000	220000	176000	126500	126500	357000	165	154
100.	34	खैरी	460000	234300	187000	154000	154000	330000	138	121
101.	35	टोनाटार	460000	275000	236500	165000	165000	385000	192	176
102.	35	गोढी-टी.	460000	258500	209000	154000	154000	385000	168	156
103.	36	मिरगी	460000	242000	209000	154000	154000	351000	177	165
104.	36	परसाडीह	460000	225500	201300	154000	154000	363000	177	165
105.	36	मल्दी	600000	288000	245000	165000	165000	430500	207	195
106.	37	जेठानी	460000	225500	201300	154000	154000	363000	177	165
107.	37	अमेठी	460000	225500	201300	154000	154000	360000	173	161
108.	37	मोपर	600000	317000	253000	165000	165000	402500	210	189
109.	37	देवरानी	460000	275000	234300	165000	165000	430500	183	161
110.	10	अवरेठी	-	-	-	-	-	-	-	-
111.	10	पटपर	-	-	-	-	-	-	-	-
112.	11	भाटापारा	-	सभी ग्रामों का वार्ड के अनुसार दर निर्धारित				-	-	-
113.	11	हथनी	-	-	-	-	-	-	-	-

**प्रारूप-एक**  
**(नियम-7 देखिये)**  
**नगरीय संपत्तियों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09**  
**शहर-भाटापारा, तहसील-भाटापारा, जिला-रायपुर**  
**(दर : प्रति वर्गमीटर रूपयें में )**

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
<b>1.</b>	<b>हथनीपारा वार्ड ::</b>			
	1.	नाका नंबर 1 से केशव मिश्रा, ज्ञानूदाउ के दुकान तक (मुख्यमार्ग)	3287	1391
	2.	विद्याशंकर तिवारी के मकान से केशव मिश्रा तक (मुख्यमार्ग)	3287	391
	3.	विद्याशंकर से केशव मिश्रा के बाद संपूर्ण रावण भाटा लेते हुए रमलीबाड़ी तक (गली)	1430	1351
	4.	जायसवाल वेल्डिंग के बाद रमली बाड़ी से अंतिम सीमा तक (गली)	1430	1391
	5.	ना.-1 से तरेंगा मार्ग भाटापारा सरहद तक	2228	1351
	6.	एवं पेण्ड्री तक (खार)	1103	964
<b>2.</b>	<b>महावीर वार्ड ::</b>			
	1.	कामता अग्रवाल के मकान से भारतीय स्टेट बैंक तक	3497	1366
	2.	नेवधा चौक से चीरघर तक	2343	1722
	3.	सियाराम पानटेला से स्टेट बैंक तक	3497	2451
	4.	भिखारी सोनी से शांडिल्य के मकान होते हुए रवि ठाकुर के मकान को लेते हुए बोधनी साहू, मेहतरू साहू के मकान को लेते हुए चीरघर तक गली	1573	1089
	5.	चीरघर से भागवत साहू के मकान, बिसौहा साहू के मकान से सुशीला वर्मा के मकान तक	3200	1351
	6.	पुसउ साहू के मकान से संतराम के मकान को लेते हुए नवधा रामायण को लेते हुए सियाराम पान टेला तक (गली)	1512	1351

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला/कालोनी/सोसायटी मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
3.	<b>सुभाष वार्ड ::</b>			
1.	दाउ राम के मकान से नोहर साहू के मकान तक (मु.मार्ग)		1512	1351
2.	सुभाष वार्ड के पीछे गली		1221	1023
3.	हजारी होटल से पशु चिकित्सालय तक (मु.मार्ग) के मकान से शिवरतन के मकान को लेते हुए विश्वेन्द्र सिंह ठाकुर के मकान एवं माधव शर्मा के मकान को लेते हुए मोती भाट तक		6133	1850
4.	पशु चिकित्सालय से पिछला भाग कृपा राम गौराहा		1492	1293
5.	मोटी भाट के पीछ वैष्णव के मकान को लेते हुए सिंग सिस्टर के मकान को लेते हुए पुरन साव के घर को लेते हुए चीरघर तक		1640	1410
6.	गोपाल साहू के मकान से दाउराम महेत्तर के मकान से बघेला बाड़ा से चंदन कटारे के घर को लेते हुए बिहश्वरी के मकान तक		1532	1293
4.	<b>शक्ति वार्ड ::</b>			
1.	ब्यास होटल से नगर पालिका तक (मुख्यमार्ग)		5572	2018
2.	शासकीय अस्पताल से सतीश दाउ के मकान तक (मुख्यमार्ग)		6182	1665
3.	सतीश दाउ के मकान से केदार, बोधन यादव के मकान को लेते हुए से मसीह के मकान से शंकर चौरसिया डेरह केवट के मकान से शिवचरण मुरली देवांगन के मकान को लेते हुए स्वीपर कालोनी तक (गली में)		1572	1293
4.	स्वीपर कालोनी के संपूर्ण हिस्सा से चैतु सतनामी के घर तक (गली में)		1572	1293
5.	चैतु सतनामी के घर से सोनु सतनामी के घर तक (गली में)		1504	1293

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला/कालोनी/सोसायटी मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
<b>5.</b>	<b>नयापारा वार्ड ::</b>			
	1.	नगर पालिका से विश्राम गृह तक (मुख्य मार्ग)	6751	1650
	2.	चंपू के घर से शीतला मंदिर लेते हुए सी.एम.ओ. के मकान तक (मुख्यमार्ग)	6751	1650
	3.	राजेन्द्र शर्मा के मकान से रमेश अग्रवाल के मकान से सतीश अग्रवाल के मकान से गौशाला के सामने रेल्वे पुल होते हुए केबिन तक (गली में)	1718	1293
	4.	केबिन से रामचरण ध्रुव के मकान को लेते हुए इतवानी ध्रुव के मकान से होते हुए स्वीपरी कालोनी तक (गली में)	1718	1293
	5.	इतवारी ध्रुव के मकान से महादेव राव के मकान को लेते हुए प्रीति ध्रुव के मकान से चंपू के घर तक (गली में)	1640	1233
	6.	कृष्णा कालोनी आवासीय (विकसित)	—	2152
<b>6.</b>	<b>परशुराम वार्ड ::</b>			
	1.	नाका नंबर-1 से गोदाम होते हुए राणा के मकान तक (मुख्यमार्ग)	3287	1240
	2.	नाका नंबर-1 से लिंक रोड होते हुए नेरश शुक्ला के मकान तक (मुख्यमार्ग)	2204	1240
	3.	नरेश शुक्ला के मकान से सतीश अग्रवाल के मकान तक (मुख्यमार्ग)	2145	1240
	4.	मोहन केशरवानी के घर तक खप्परबाबा होते हुए मोती बाड़ी का संपूर्ण हिस्सा को लेते हुए फेकु साहू के मकान से आर.डी. दिवान के मकान तक (मुख्यमार्ग)	3462	1219
	5.	साक्षी मंगलम से जी.डी. मानिकपुरी के घर को लेते हुए शिक्षा अधिकारी कार्यालय से कलावती मेहता के घर को लेते हुए शि. मिश्रा के मकान से राधे साहू के मकान तक (गली में)	3324	1188

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला/कालोनी/सोसायटी मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
6.	राधे साहू के मकान से तिवारी के मकान को लेते हुए निल मेहता के मकान से राधेश्याम वर्मा के मकान को लेते हुए फूरू साहू के घर तक		3185	1136
7.	लक्ष्मण पाडें के घर से बुधानी बाड़ा के पास हिस्सा लेते हुए विद्युत मंडल के पीछे के संपूर्ण भाग को लेते हुए मोतीलाल केशरवानी के मकान तक (गली)		3185	1136
<b>7.</b>	<b>दाऊ कृष्ण कुमार वार्ड ::</b>			
1.	लिंग रोड से सेन्ट्री एम.पी. ट्रांसपोर्ट (संतोषी मंदिर) को लेते हुए अग्रवाल समाज धर्मशाला से धर्मकाटा तक (मुख्यमार्ग)		2152	1345
2.	धर्मकाटा से खुला प्लाट होते हुए तिल बाई के मकान को लेते हुए घनाराम साहू के मकान से यादव के मकान को लेते हुए कल्याण सागर के संपूर्ण भाग से रामजानकी मंदिर तक (गली में)		2152	1345
3.	रामजानकी मंदिर से सरयूपारी ब्राम्हण समाज धर्मशाला होते हुए सुनील तिवारी के घर को लेते हुए जगदम्बा राईस मिल से हरिन्द्र पाल सिंह राणा के मकान तक सतीश अग्रवाल के मकान से एफ. सी.आई. गोदाम शिवलाल मेहता स्कूल का पिछला हिस्सा फूलचंद चोपड़ा के मकान तक (गली)		2152	1345
4.	फूल चंद चोपड़ा के मकान से सेन्ट्रल वेयर हाउस होते हुए संतोषी मंदिर तक (मु.मार्ग एवं गली में)		2421	1614
<b>8.</b>	<b>गांधी मंदिर वार्ड ::</b>			
1.	बुधानी/खुलु देवांगन के मकान से माहेश्वरी राईस मिल तक (मुख्यमार्ग)		3716	1607
2.	आनंद दाउ के मकान से आडिल दवाखाना तक (मुख्यमार्ग)		6133	2034
3.	सोनी बुक डिपो से प्रवीण केशरवानी के मकान तक (मुख्यमार्ग)		5572	2034

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला/कालोनी/सोसायटी मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
	4.	बुधानीराम देवांगन के घर से राजेश सेन के घर होते हुए जगदीश भरती कलाराम वर्मा के मकान से राजु दाउ के मकान तक (गली में)	1794	1455
	5.	ओम शर्मा के पान दुकान से कालिका गुप्ता के घर लेते हुए विश्राम साहू के मकान होते हुए मंगल यादव के घर कमल दलाल के मिल से संपूर्ण भट्टर कालोनी से कुर्मी बोर्डिंग होते हुए उर्मिला तिवारी के मकान तक (मुख्यमार्ग)	2810	1795
	6.	मूल चंद गुप्ता के मकान से सोनी विद्यामंदिर हरिकिशन दाउ के घर से खुलुराम देवांगन के घर तक	6293	1950
	7.	खुलुराम देवांगन के घर से बुधानीराम देवांगन के घर तक (मुख्यमार्ग एवं गली में)	3877	1650
<b>9.</b>	<b>शंकर वार्ड ::</b>			
	1.	किशोर टायपिंग से अग्रवाल मेडिकल तक (मुख्यमार्ग)	6752	2675
	2.	फव्वारा चौक से किरण रेडियों तक (मुख्यमार्ग)	7328	2522
	3.	दीप इंटरप्राइजेस से आजाद चौक तक (मुख्यमार्ग)	11043	5421
	4.	रामसप्ताह चौक से गोविन्द चौक तक (मुख्यमार्ग)	11043	5421
	5.	गांधी मंदिर वार्ड से पो.आ. होते हुए विश्राम गृह तक (मुख्यमार्ग)	11043	5421
	6.	शहरी थाना से आजाद चौक नंदकिशोर मल के मकान तक (मुख्यमार्ग)	11043	5421
	7.	मदन आटो से आयुर्वेदिक हास्पिटल तक (मुख्यमार्ग)	11719	4220
	8.	डॉ. जीवनमल अस्पताल से रविनगर वार्ड सीमा तक (मुख्य मार्ग)	12312	5681

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
9.	किशोर टायपिंग अलोक मोदी के मकान को लेते हुए चौथमल जोशी के मकान तक (मुख्यमार्ग)		6462	2559
10.	दामूशर्मा के मकान से चौरसिया घड़ी दुकान से रामगोपाल शर्मा के खाद दुकान से पुलिस थाना से रेल्वे बुकिंग आफिस के दाल मिल तक (मुख्य मार्ग)		11043	5185
11.	अनिल अग्रवाल के दाल मिल से दूर संचार कार्यालय आरा मशीन अहमद सर के घर से होते हुए राधे श्याम पांडे के मकान से शा.उ.मा. शा. तक		7328	5421
12.	1. दाउ सायकल दुकान से फव्वारा चौक तक (मुख्यमार्ग)		7328	5421
	2. जयस्तंभ किरण रेडियों से दामू सर के घर तक (मुख्यमार्ग)		11043	5421
<b>10.</b>	<b>सदर वार्ड :: (व्यवसायिक क्षेत्र)</b>			
1.	चावल मेडिकल से बसंज लॉज होते हुए रेल्वे चौक तक		11719	6134
2.	रेल्वे फाटक से श्रीराम वस्त्रालय हटरी बाजार		11719	6134
3.	बसंत लॉज के पीछे वाले मार्ग से आयुर्वेदिक अस्पताल तक		11719	6134
4.	मनोहर मेडिकल से शीतल प्रिंटर्स होते हुए दीक्षित वकील से होते हुए भट्टर सायकल स्टोर्स तक		11719	6134
5.	मदन आटों से गोविंद चौक होते हुए जी.डी. भट्टर होते हुए हर्षद के मकान तक		11719	6134
6.	मनोहर मेडिकल से केशरवानी वकील से लेते श्रीराम वस्त्रालय तथा मार्ग दुसरी ओर		11719	6134
7.	श्याम सुंदर मेडिकल से शीतला प्रिंटर्स तक		11719	6134

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला/कालोनी/सोसायटी मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
8.	हटरी बाजार (यदि उपरोक्त मार्ग पर स्थित नहीं है )		13540	5974
9.	हर्षद प्रवीण का मकान से प्रिंस कैसेट होते हुए भोजवानी क्लीनिक के सामने तक		8662	5458
10.	हरिजन चौक से रेवा के मकान बारूद वाले मकान को लेते हुए डॉ. फतम दास के दवाखाने से डॉ. भोजवानी के मकान को लेते हुए गुरुद्वारा होते हुए प्रतापमिल से सुलभ शौचालय तक (गली में)		11532	5867
11.	सुलभ शौचालय से राजकुमार का मकान से होते हुए बुकिंग आफिस तक (गली में)		8662	5458
12.	पेट्रोल पंप होते हुए गोविंद चौक श्याम भट्टर के मकान तक (मुख्यमार्ग)		11532	5557
13.	श्याम भट्टर से औषधालय से गुरुनानक के घर से चेतन प्रिंटिंग प्रेस शीतल प्रेस को लेते हुए हाजी के मकान से होते हुए सब्जी मार्केट गुरुद्वारा से शंकर मील होते हुए रेवा के मकान तक		11742	5458
<b>11.</b>	<b>संजय वार्ड :: (व्यवसायिक क्षेत्र)</b>			
1.	राम सप्ताह चौक (मंडप) से खेमजी होटल गोविंद चौक से डा. क्ली. होते हुए महासती मंदिर वार्ड तक		10725	6466
2.	जोशी के मकान से मारवाड़ी कुंआ एच.टी. ज्वेलरी होते हुए भट्टर सायकल दुकान तक		9754	5458
3.	कुर्मी छात्रावास से नयागंज वार्ड की सीमा तक		2975	1525
4.	गोविंद चौक से आयुर्वेदिक अस्पताल तिगड्डा से भट्टर सायकल तक		11212	6466
5.	महेन्द्र अग्रवाल के मकान से हनुमान मंदिर पुखराज कुशल ऑटों से गनपत शर्मा हरगोपाल के मकान तक		7056	3259

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
6.	जयप्रकाश उपाध्याय के मकान से दीक्षित वकील के मकान को लेते हुए लाढामल के मकान जैन मंदिर दुर्गादास मुंघड़ा के मकान को लेते हुए जैन जूस कार्नर तक (मुख्यमार्ग)		11532	5867
7.	रामविशाल गुप्ता के मकान से आर.के. फोटो स्टूडियो राधेश्याम शर्मा के मकान तक (मुख्यमार्ग)		11532	5867
8.	1. कईहा तालाब का संपूर्ण हिस्सा महादेव प्रिंटिंग प्रेस श्यामलाल चौरसिया के मकान को लेते हुए महेन्द्र अग्रवाल के मकान तक (गली)		3619	1802
	2. हेतराम सोनी के मकान शर्मा पैथोलॉजी को लेते हुए कुशल ऑटो तक (गली में)		7419	3614
<b>12.</b>	<b>नेहरू वार्ड ::</b>			
1.	विद्युत मंडल कार्यालय से कामता अग्रवाल के मकान, महासती वार्ड मार्ग की सीमा तक (मुख्यमार्ग)		9002	3401
2.	बालाजी इंजिनियरिंग से नयागंज मार्ग की सीमा तक (मुख्यमार्ग)		3988	2322
3.	सुन्दरलाल सिंधी हॉटल से अमरनाथ पांडे के मकान को लेते हुए दानसिंह के मकान के राम सिंह ठाकुर के मकान तक (गली में)		4162	2263
4.	फतेहचंद के मकान से त्रिलोक सिंह सलूजा के घर के पिछला हिस्सा लेते हुए डॉ. घूत के मकान के पिछले हिस्से लेते हुए डॉ. घूत के घर तक (गली में)		8402	3117
5.	कमल अग्रवाल के मकान से शोभा जैन के घर लेते हुए मदन बढई के मकान को लेते हुए श्रवण के मकान तक		3573	3208
6.	1. रामलाल जायसवाल के मकान से रामायण दाउ के मकान तक		3988	2263

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
6.	2. बालाजी इंजिनियरिंग से सुंदर लाल सिंधी के हॉटल तक (मुख्यमार्ग)		5802	2263
<b>13.</b>	<b>नयागंज वार्ड ::</b>			
1.	शर्मा साडंड सर्विस से कुर्मी छात्रावास के सामने तक (मुख्यमार्ग)		2698	1825
2.	कुर्मी छात्रावास के सामने से बालाजी इंजि. तक (मुख्यमार्ग)		2988	1289
3.	बालाजी इंजी. से नयागंज लिंक रोड तक (मुख्यमार्ग)		4312	2448
4.	नरेश चंद शुक्ला के घर के बाद लिंक रोड से सुलभ काम्पलेक्स तक (मुख्यमार्ग)		1966	1188
5.	खोलवा नाका से जे.के. अग्रवाल के घर तक (मुख्यमार्ग)		2482	1358
6.	कृषि उपज मण्डी से अग्रवाल धर्मशाला तक (मुख्यमार्ग)		3728	1439
7.	कृषि उपज मण्डी से उत्तरी कोना लल्लू तिवारी के मकान को लेते हुए बालाजी इंजी. के दुकान से प्रमिला साहू के मकान को लेते हुए आर.के. वर्मा के मकान तक (गली)		3247	1439
8.	राजू दाउ के मकान से राघव वर्मा के मकान को लेते हुए दल्लु साहू के मकान तक (गली में)		3118	1324
9.	दल्लू साहू के मकान से आर.के. वर्मा के मकान का पीछे के संपूर्ण हिस्से को लेते हुए अग्रवाल धर्मशाला तक (गली में)		2988	1289
<b>14.</b>	<b>भगत सिंह वार्ड ::</b>			
1.	डॉ. धूत क्लीनिक वार्ड मार्ग की सीमा तक (मुख्यमार्ग)		7741	3542
2.	भोजवानी क्ली. से डॉ. धूत क्ली. तक (मुख्यमार्ग)		6666	2791

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
	3.	भोजवानी क्ली. से अपना लकड़ी टाल तक वाली गली तक (गली में)	4379	2034
	4.	अपना लकड़ी टाल जाने वाली गली के बाद से घासीदास चौक तक (गली में)	3629	1949
	5.	घासीदास चौक से झूलेलाल मंदिर मार्ग तक (मुख्यमार्ग)	2708	1703
	6.	गुरु भेजसिंह के मकान का पिछला हिस्सा लेते हुए सुभद्रा के मकान होते कबीरामल छाबड़ा जमनादास क्षत्री के मकान से होते हुए महामाई तक (मुख्यमार्ग)	4196	2384
	7.	कुमार पानटेला से भूपसिंह के घर होते हुए एवं राजकुमार के घर होते हुए सेनेटरी दुकान तक (मुख्यमार्ग)	3104	1324
	8.	1. अमरपान ठेला से प्रहलाद गोविन्दानी के घर से होते हुए गली में	2897	1301
		2. छोट मस्जिद चाल से नाडिया के घर होते हुए हरबंश धर्मशाला पिछला हिस्सा लेते हुए हमर पाल ठेला तक (गली में)	8627	3259
	9.	छोटी मस्जिद चाल से नाडिया के घर होते हुए हरबंश धर्मशाला पिछला हिस्सा लेते हुए अमर पान ठेला तक (गली में)	4606	3062
<b>15.</b>	<b>महासती वार्ड ::</b>			
	1.	बब्बू हॉटल से महासती वार्ड की सीमा तक (मुख्यमार्ग)	7160	2807
	2.	बब्बू हॉटल से बलौदाबाजार मार्ग होते हुए टेलीफोन कॉलोनी तक (मुख्यमार्ग)	5847	2815
	3.	घासीदास चौक से झूलेलाल मंदिर होते हुए लिंक रोड तक (गली में)	2626	2044

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है
1.	2.	3.	4.	5.
4.	टेलीफोन कॉलोनी से रावलदास (अंदर में) के मकान होते हुए सिंधी धर्मशाला तक गली में		2479	1949
5.	बब्बू हॉटल से टेलीफोन कॉलोनी का संपूर्ण हिस्सा तक (मुख्यमार्ग)		5847	2815
6.	टेलीफोन कॉलोनी से ओम प्रकाश मिल के पिछले हिस्से को लेते हुए दौलतराम पंजवानी के घर पखमल धर्मशाला होते हुए माता देवालय मंदिर से नीचलदास के मकान से साधुराम के मकान तक (गली में)		2479	1949
7.	माता देवालय मंदिर से भगवान दास के मकान को लेते हुए शंकर दाल मिल से डोगरिया के मकानतक (गली में)		2352	1949
8.	डोगरिया के मकान से महासती मंदिर को लेते हुए न्यू हिन्दी स्कूल को लेते हुए बब्बू हॉटल तक (मुख्यमार्ग)		6302	2362
<b>16.</b>	<b>संतमाता कर्मा वार्ड ::</b>			
1.	नाका के सामने से गजानंद महाविद्यालय लेते हुए मयूर स्कूल तक (मुख्यमार्ग)		2897	1337
2.	भट्टर दाल मिल से मयूर स्कूल होते हुए घनश्याम ध्रुव के मकान को लेते हुए त्रिजुगी नारायण के मकान को लेते हुए अवधराम के मकान तक (मुख्यमार्ग)		2975	1337
3.	पटेल के मकान से खैल सेठी के काम्पलेक्स तक (मुख्यमार्ग)		3104	1337
4.	देशी शराम भट्टी शिवशक्ति राईस मिल होते हुए तिलक वर्मा के मकान को लेते हुए सेमारिया नाका तक (मुख्यमार्ग)		3104	1337
<b>17.</b>	<b>बलभद्र नगर वार्ड ::</b>			
1.	छ.रा.वि.मं. कार्यालय से बस स्टेण्ड चौक तक		6731	2465

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला/कालोनी/सोसायटी मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
	2.	बस स्टेण्ड चौक से बिलासपुर मार्ग जे.के. अग्रवाल के मकान तक	3234	1816
	3.	शिमला हॉटल से सुलभ काम्पलेक्स तक (मुख्यमार्ग)	6962	2891
	4.	नयागंज मार्ग (मुख्यमार्ग)	4534	3402
	5.	भाटापारा निपनिया मार्ग मयूर स्कूल तक (मुख्यमार्ग)	2286	1460
	6.	बस स्टेण्ड चौक से निपनिया मार्ग तक (मुख्यमार्ग)	6187	2290
	7.	जे.के. अग्रवाल के मकान से जगोती हॉटल होते हुए गोपाल शर्मा के घर को लेते हुए रतनलाल पाटकर के मकान होते हुए मंगलु वर्मा के मकान तक (मुख्यमार्ग)	2975	1310
	8.	1. गोविन्द वर्मा के मकान से तुलसी सिंधी दुकान तक (मुख्यमार्ग)	2975	1310
		2. विद्युत मण्डल कार्यालय से सोनी के मकान लेते हुए सचदेव के मकान लेते हुए इन्द्रजीत यादव के मकान तक (गली में)	6456	3162
	9.	विद्युत मण्डल कार्यालय से सोनी के मकान लेते हुए सचदेव के मकान लेते हुए इन्द्रजीत यादव के मकान तक (गली में)	6456	3162
	10.	इंद्रजीत यादव के मकान से नया बस स्टेण्ड को लेते हुए गायत्री मंदिर राजेन्द्र तिवारी के मकान को लेते हुए गिरधारी वर्मा के मकान तक गली में	3104	1344
<b>18.</b>	<b>गुरुनानक वार्ड :: (आवासीय क्षेत्र)</b>			
	1.	टेलीफोन कालोनी के सामने से निपनिया मार्ग के मोड़ तक (मुख्यमार्ग)	4631	1865

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
	2.	भाटापारा निपनिया मार्ग वार्ड की सीमा तक अंदर में (मुख्यमार्ग)	1392	1103
	3.	निपनिया मार्ग मोड़ से रेल्वे फाटक तक (मुख्यमार्ग)	2708	1673
	4.	रेल्वे फाटक से नहर पार तक अंदर में (मुख्यमार्ग)	2660	1266
	5.	मिल के चंडिका लोहार के मकान से तालाब के किनारे तक पी.एस. जांगड़े के मकान को लेते हुए शिव पांडे के मकान को लेते हुए रामभगत उदयराम अशोक महार सावलमल के मकान को लेते मोती बाड़ी से जीवन गोदानी के मकान तक (मुख्यमार्ग)	2781	1266
	6.	दाउ बाड़ी से रेल्वे किनारे होत रेल्वे फाटक तक (मुख्यमार्ग)	2781	1266
	7.	रेल्वे फाट से पी.डब्ल्यू.डी. कालोनी दुर्गा राईस मिल को लेते हुए मोहन देवांगन के पान ठेला तक (मुख्यमार्ग)	2539	1266
	8.	देवांगन पान ठेला से तालाब पार से संतु साहू के मकान को लेते हुए महर दाल मिल तक (गली में)	2660	1266
<b>19.</b>	<b>संत रविदास वार्ड ::</b>			
	1.	विश्राम गृह से गोपाल गौशाला तक रोड से पीछे तक (मुख्यमार्ग)	1980	1109
	2.	पपीपरमेंट के कारखाने से देवार बस्ती होते हुए रेल्वे फाटक तक (मुख्यमार्ग)	2660	1290
	3.	रेल्वे फाटक से रविदास मंदिर तक (मुख्यमार्ग)	2781	1266
	4.	दीनदयाल के मकान से हमीद के मान को लेते हुए गेंदराम डहरिया के मकान तक (गली में)	2781	1266

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
20.	5.	गेंद राम डहरिया के घर से धनीराम बाड़ा होते हुए संपूर्ण टेचिंग ग्राउण्ड लेते हुए मिनीमाता धर्मशाला से पीपरमेंट कारखाना तक (मुख्यमार्ग)	2660	1266
	<b>रामसागरपारा वार्ड ::</b>			
	1.	रेल्वे फाटक से बलौदाबाजार मार्ग नगर पार तक (लिंग रोड तक) (मुख्यमार्ग)	3234	1795
	2.	वन डिपो के सामने से रमेश यदु के मकान तक को लेते हुए वार्ड सीमा (अंदरमें ) (गली में)	1726	1319
	3.	रेल्वे फाटक लिंक रोड से किनारे से छ.रा.वि.मं. कॉलोनी को लेते हुए सीधा नहर व गायत्री गैस एजेन्सी से गृ.नि.मं. कॉलोनी के संपूर्ण हिस्से को लेते हुए कृष्णा दाल मिल तक (मु.मार्ग)	2781	1300
	4.	अपैक्स मिल से बाबूलाल साव के मकान से होत हुए बहुजन बांध को लते हुए दाउद बेग के मकान से होते हुए पतिराम के दुकान तक (मुख्यमार्ग)	2781	1300
	5.	पतिराम की दुकान चौक से जुगुद खान के मकान का पिछला हिस्सा लेते हुए लाल एवं घुनेश्वर के मकान को लेते हुए रेल्वे फाटक तक (गली में)	2781	1356
	6.	रेल्वे लाईन से भुनेश्वर के मकान का पिछवाड़ा रेल्वे किनारे होते हुए लिंक रोड रेल्वे फाटक तक (मुख्यमार्ग)	2781	1356
21.	<b>मुंशी स्माईल वार्ड ::</b>			
	1.	डॉ. भृगु क्लीनिक से रामसागर पारा वार्ड जाने वाली गली में	2505	1546
	2.	बाबूलाल टाकीज से नाका नं. 2 जाने वाली मार्ग (मुख्यमार्ग)	5802	1460
	3.	बाबूलाल टॉकीज से कुम्हारपारा वार्ड (गली में)	3131	1484

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला/कालोनी/सोसायटी मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
	4.	उमाशंकर खरे के मकान से नहरपार होते हुए सीधा बलौदाबाजार रोड से रामलाल के मकान तक	1939	1136
	5.	कोटवार रामदास के मकान के भूखा मिस्त्री के घर को लेते हुए सीधी गली से होते हुए पतिराम के घर को लेते हुए श्रीवास गुरुजी के मकान को लेते हुए नहरपारा तक एवं सामने का पूर्ण हिस्सा तथा हनुमान चौरा से बंगाली के मकान से होते हुए हरदेव के घर को लेते हुए वृन्दावन का मकान लेते हुए हनुमान चौरा तक (गली)	2027	1212
	6.	रामलाल के मकान से मेहता बिल्डिंग व सोनी का मकान लेते हुए कोदू गुप्ता के मकान को लेते हुए बाबूलाल टॉकीज होते हुए शिवसाहू के मकान तक एवं सामने तालाब का संपूर्ण हिस्सा	3131	1212
	7.	रेल्वे पुल से एस.ए. स्वामी सत्यराज के मकान से खान शिक्षक के मकान को लेते हुए रामलाल साहू के मकान व शिवप्रसाद ड्रायवर के मकान तक एवं तालाब का संपूर्ण हिस्सा (गली में)	2020	1188
<b>22.</b>	<b>लालबहादुर शास्त्री वार्ड ::</b>			
	1.	नहरपारा से तहसील कार्यालय (लिंग रोड) (मुख्यमार्ग)	2641	1840
	2.	तहसील कार्यालय चौक से ग्रामीण थाना होते हुए नहर पुल तक (मुख्यमार्ग)	2133	1381
	3.	नहरपारा लिंग रोड से बलौदाबाजार नाक एवं सिंचाई कालोनी का संपूर्ण हिस्सा (मुख्यमार्ग)	2535	1381
	4.	रेखा ढाबा से तहसील कार्यालय सिंचाई कॉलोनी लेते हुए हेमलाल सतनामी के मकान तक (मुख्यमार्ग)	2535	1358
	5.	सावंत के मकान से ग्रामीण थाना होते हुए मोनू सिंधी के बाड़ा एवं गोविन्द सिंधी के मकान हनुमान मंदिर से इतवारी के मकान को लेते हुए नगर पार तक (गली में)	2493	1324

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
23.	बजरंग वार्ड ::	6. नहरपारा से मनु जायसवाल के मकान को लेते हुए नगर किनारे लिंक रोड तक (गली में)	1962	1324
1.	रेल्वे फाटक से जलाराम मिष्ठान होते हुए जरौद वाली रोड तक (मुख्यमार्ग)	6044	2320	
2.	भाटापारा से जरौद मार्ग (मुख्यमार्ग)	3877	1523	
3.	डॉ. दुबे क्ली. से हजारी लाल के मकान होते हुए जरौद मार्ग मिलान तक (गली में)	3695	1523	
4.	बलौदाबाजार मार्ग रेल्वे नर्मदा भृगु के मकान से रेल्वे पुल सागर दर्जी के मकान	6044	2320	
5.	पन्नाबाई के मकान से जरौद मार्ग भैयाराम वर्मा के मकान से हनुमान मंदिर तक (मुख्यमार्ग)	3554	1523	
6.	दिलीप के मकान से सोहनसिंह के मकान बब्बन गुरुजी के मकान से मदनसिंह का मकान रेल्वे सीमा (गली में)	3716	1523	
7.	मदन सिंह के मकान रेल्वे सीमा से तुलसी मुदड़ा मिल का पिछला हिस्सा दुर्गाप्रसाद भृगु के मकान को लेते हुए रेल्वे फाटक तक (गली में)	3554	1456	
24.	स्टेशन वार्ड ::	1. सपना ब्युटीपार्लर चौक से वार्ड की सीमा तक (मुख्यमार्ग)	2480	1693
2.	संतकंवरराम चौक से सर्कस मैदान तक (मुख्यमार्ग)	1910	1650	
3.	सर्कस मैदान के बाद का बड़ा भाग वार्ड की सीमा तक (मुख्यमार्ग)	1910	1650	
4.	रेल्वे फाटक से रेल्वे सीमा व संपूर्ण बाल उद्यान होते हुए मेन्स कार्यालय तक (अंदर में)	2521	1650	

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
5.	भोला कंवरे के मकान से प्यारे मोहन कंचवानी प्यारे केशरवानी से डॉ. ठाकुर अस्पताल लेते हुए ज्ञामलदास मील होते हुए जानकी बाई के घर तक (मुख्यमार्ग)		2311	1607
6.	जानकी बाई के घर से रेल्वे कॉलोनी के मकान से राव के मकान तक (अंदर)		2353	1578
7.	रेल्वे किनारे सीमा क्षेत्र की संपूर्ण भाग रेल्वे स्टेशन से रेल्वे फाटक तक (अंदर)		2311	1550
<b>25.</b>	<b>दीनदयाल उपाध्याय वार्ड ::</b>			
1.	श्यामलाल मसीह के घर से होते हुए सुखमन मानिकपुरी के घर होते हुए शांति नगर का संपूर्ण हिस्सा नगर पारा तक (मुख्यमार्ग)		1658	1266
2.	ईसाई कब्रिस्तान होते हुए गणेशु किराना स्टोर्स से जैतखाम होते हुए मोदी रेल्वे लाईन तक (गली में)		1658	1325
3.	अनिल तिवारी के घर से मेहता नगर का संपूर्ण हिस्सा को लेते हुए कुमारी के मकान तक (मुख्यमार्ग)		1658	1411
4.	कुमारी के मकान से ईसाई कब्रिस्तान तक (गली में)		1689	1411
<b>26.</b>	<b>संतकंवर राम वार्ड ::</b>			
1.	भाटापारा से जरौद मार्ग से संत कंवरराम चौक तक (मुख्यमार्ग)		3252	1485
2.	संत कंवर राम चौक से मोदी रेल्वे लाईन तक (मुख्यमार्ग)		2018	1550
3.	माता देवालय तालाब पार उ.पु.द. का संपूर्ण हिस्सा लेते हुए सत्यनारायण सोनी के मकान तक (गली में)		1850	1361

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला/कालोनी/सोसायटी मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
4.	गोविन्द आर्य के घर से सुखमन मानिकपुरी के घर होते हुए दिनेश फेक्ट्री का पिछला भाग होते हुए रोशन मिल तक (अंदर गली में)		3025	1361
5.	दिनेश सीमेंट फेक्ट्री होते हुए प्रेम प्रकाश मण्डल के घर तक (मु.मार्ग)		1850	1420
6.	लक्ष्मणदास थारानी के मकान रोशन हबलानी के घर होते हुए आवत राय के मिल से धरमू मल के घर तक (मु.मार्ग)		2981	1420
<b>27.</b>	<b>मातादेवालय वार्ड ::</b>			
1.	नहरपारा भाटापारा बलौदाबाजार पारुमल के मकान तक		4439	1266
2.	भाटापारा जरौद मार्ग वार्ड की सीमा तक		2331	1266
3.	पारुमल के मकान से गोदड़ी होते हुए सिंकदर का मकान से देशी शराब भट्टी तक		4439	1266
4.	शराब भट्टी से नहर होते हुए भाउ हॉटल तक		2394	1289
5.	चुहड़मल के घर से मंदिर के पीछे मोहन के घर होते हुए शंकर शबलानी के किराना दुकान से आर.के. मिल से शांति के घर से मातादेवालय खेल मैदान तक		4640	1266
6.	शांति के मकान से ओर मिल के पिछला हिस्सा लेते हुए संतकंवरराम चौक से रोउमल के दुकान, भाउ हॉटल होते हुए बाजी राव के मकान होते हुए पारुमल के घर तक		4761	1324

प्रारूप - एक  
(नियम-7 देखिये)  
नगर पालिका भाटापारा के अंतर्गत कृषि भूमि के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09

(दर प्रति हेक्टेयर लाख रूपयें में)

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक (वार्ड क्र.1 से 13 एवं 23 से 27 तक)	मोहल्ला/कालोनी/सोसायटी मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 46 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 46 मीटर पश्चात दर भी सम्मिलित है।)
1.	2.	3.	4.	5.
	प.ह.नं. 11	वार्ड क्रमांक		
1		1. हथनीपारा वार्ड	1501500	1242000
2		2. महावीर वार्ड	1501500	1190250
3		3. सुभाष वार्ड	1569780	1293750
4		4. शक्ति वार्ड	1569750	1293750
5		5. नयापारा वार्ड	1811250	1794000
6		6. परशुराम वार्ड	1811250	1794000
7		7. दाउ के.के.वार्ड	1811250	1794000
8		8. गांधी मंदिर वार्ड	1732800	1644500
9		9. शंकर वार्ड	1732500	1058000
10		10. सदर वार्ड	1732500	1644800
11		11. संजय वार्ड (आधा भाग)	1732500	1644800
12		12. नेहरू वार्ड	1528800	1200600
13		13. नयागंज वार्ड (सरस्वती स्कूल तक)	1734600	1304100
14		23. बजरंग वार्ड	1701000	1674400
15		24. स्टेशन वार्ड	1617000	1058000
16		25. दीनदयाल वार्ड	1646400	1170000
17		26. संतकंवरराम वार्ड	1646400	1170000
18		27. मातादेवालय वार्ड	1617000	1200000



प्रारूप - एक  
(नियम-7 देखिये)

नगर पालिका भाटापारा के अंतर्गत कृषि भूमि के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09

(दर प्रति हेक्टेयर लाख रूपयें में)

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक (वार्ड क्र.14 से 22 तक)	मोहल्ला/कालोनी/सोसायटी मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 46 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 46 मीटर पश्चात दर भी सम्मिलित है।)
1.	2.	3.	4.	5.
	प.ह.नं. 10	वार्ड क्रमांक		
19		14. भगतसिंह वार्ड (आधा भाग)	1540000	1012000
20		15. महासती वार्ड	1512000	1058000
21		16. संत कर्मा वार्ड	1769600	1725000
22		17. बलभद्र वार्ड	1738000	1680000
23		18. गुरुनानक वार्ड	1540000	1207500
24		19. संत रविदास वार्ड	1512000	1186500
25		20. रामसागर वार्ड	1652000	1312500
26		21. मुंशी इस्माईल वार्ड	1534000	1250000
27		22. लालबहादुरशास्त्री वार्ड	1770000	1250000