

प्रारूप-एक
(नियम-7 देखिए)
नगर पालिका निगम, रायपुर

नगरीय संपत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-2009

दर प्रति वर्गमीटर रूपयें में

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला/सोसायटी/मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	वीर सावरकर नगर वार्ड :			
	1.	टाटीबंद चौक से खारुन नदी पुल तक (जी.ई. रोड)	5500	3000
	2.	टाटीबंद से रिंग रोड क्रमांक-2 तक (गोंदवारा तक)	4500	2000
	3.	चंदनीडीह	—	1500
	4.	अटारी (बस्ती)	—	500
	5.	सोनडोंगरी (बस्ती) / हीरापुर बस्ती	—	1614
	6.	सोनडोंगरी हाऊसिंग बोर्ड	—	2690
	7.	हीरापुर हाऊसिंग बोर्ड योजना	—	2690
2.	रामकृष्ण परमहंस वार्ड :			
	1.	रिंग रोड से कोटा वार्ड की सीमा तक	4500	2000
	2.	कबीर नगर हाऊसिंग बोर्ड योजना	3228	3000
	3.	कोटा कालोनी/भवानी नगर	—	2990
	4.	कबीर नगर (बस्ती)	—	1200
	5.	रिंग रोड क्रमांक-2 से मोहबा बाजार तक	4500	3000
	6.	कोटा कालोनी से गुड़ियारी मार्ग बाया भाग	3000	2000

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला/सोसायटी/मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)	
1.	2.	3.	4.	5.	
		7.	अशोक नगर से पड़ने वाला चौराहा से विकास नगर का बोर्ड तक	2200	1500
		8.	नहर से लगा दुर्गा चौक तक	2200	1500
3.	संत कबीर दास वार्ड :				
		1.	अशोक नगर दुर्गा चौक से कोटा रोड रेल्वे क्रासिंग तक	2200	1500
		2.	रेल्वे क्रासिंग रिंग रोड तक	4500	2000
4.	यतीयतनलाल वार्ड :				
		1.	गोंदवारा रिंग रोड के दोनो तरफ से	3228	2000
		2.	भनपुरी रिंग रोड तिराहा से रेल्वे फाटक बिलासपुर रोड दोनो तरफ	10000	3500
		3.	गंगानगर मुख्यमार्ग एवं बस्ती तक	7500	2000
		4.	इंदिरा नगर टिम्बर मार्केट	7500	2000
		5.	भनपुरी रिंग रोड तिराहा से बिलासपुर मार्ग के दोनो तरफ एवं अन्य मार्ग	10000	3500
5.	बंजारी माता वार्ड :				
		1.	भनपुरी पेट्रोल पंप के बाद रायपुर बिलासपुर मार्ग	10000	2152
		2.	गोकुल नगर, कैलाश नगर, रामेश्वर नगर, पुरानीबस्ती, धनलक्ष्मी	—	1500
6.	वीरांगना अवंति बाई वार्ड :				
		1.	डब्ल्यू.आर.एस कालोनी (प्रेमनगर)	4000	1614
		2.	डब्ल्यू.आर.एस. कालोनी, टाईप-2 एवं 3 तथा इंदिरानगर	4000	1614
		3.	डब्ल्यू.आर.एस. कालोनी (नेपाली बस्ती)	4000	1614
		4.	डब्ल्यू.आर.एस. कालोनी, फिल्टर हाऊस का क्षेत्र	3500	1614

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला/सोसायटी/मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
	5.	आर.व्ही.एच. कालोनी	4000	1614
	6.	वाल्मिकी नगर	4000	1614
7.	वीर शिवाजी वार्ड :			
	1.	श्री नगर बस्ती, खमतराई	10000	2500
	2.	हरिजनबस्ती/शहीद नगर	—	1500
	3.	साहूपारा/बरहमदेही	—	1500
	4.	सन्यासीपारा	10000	1500
	5.	संतोषी नगर/शिवानंद नगर (ओव्हरब्रीज के दाहिने ओर)	3000	2500
8.	नेताजी कन्हैया लाल वार्ड :			
	1.	गुढ़ियारी से शुक्रवारी बाजार होते हुए पहाड़ी चौक तक	9000	2500
	2.	मछली तालाब	9000	2500
	3.	श्री नगर से गुढ़ियारी मार्ग (पैराडाईज होटल के पश्चात्)	9000	2500
	4.	शिवानंद नगर (ओव्हर ब्रीज के बायें ओर)	3000	2500
	5.	गुढ़ियारी से शुक्रवारी बाजार	9000	2500
9.	ठक्कर बाबा वार्ड :			
	1.	गुढ़ियारी से शुक्रवारी बाजार होते हुए पहाड़ी चौक तक	9000	2500
	2.	पहाड़ी चौक से गोंदवारा मार्ग	3000	2500
	3.	जनता कालोनी (हाऊसिंग बोर्ड योजना)	3500	2500

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला/सोसायटी/मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
10.	बाल गंगाधर तिलक वार्ड :			
	1.	जनता कालोनी (हाऊसिंग बोर्ड योजना)	3500	2500
	2.	पहाड़ी चौक से कोटा मार्ग	2500	2000
	3.	गुढ़ियारी से गोगांव मार्ग	2500	2000
	4.	एकता नगर कालोनी	—	2500
11.	दानवीर भामाशाह मार्ग :			
	1.	पहाड़ी चौक से कोटा मार्ग	2500	2000
	2.	खालाबाड़ा मुख्यमार्ग से लगा हुआ	10000	2000
	3.	गुढ़ियारी मार्केट	18932	4500
12.	शहीद मनमोहन सिंह बक्शी वार्ड :: (कोटा)			
	1.	जी.ई. रोड पर पीकाडली होटल से रेल्वे क्रॉसिंग तक	7805	4500
	2.	पीकाडली होटल से गुढ़ियारी जाने वाली सड़क	5000	4500
	3.	विरदी कालोनी	—	4500
	4.	परमानंद नगर हाऊसिंग बोर्ड योजना	5000	3500
	5.	नहर एवं रेल्वे लाईन के मध्य	—	2500
	6.	विरदी कालोनी रेल्वे क्रॉसिंग से कोटा स्टेडियम तक	3500	2500
	7.	समताकालोनी फेस-2 रेल्वे लाईन के उत्तर भाग	—	3500
13.	शहीद भगतसिंह वार्ड :			
	1.	टाटीबंद चौक से रेल्वे पुल तक (जी.ई. रोड पर)	7000	4500
	2.	पिकाडली होटल के पास से हीरापुर रिंग रोड तक (स्टेट बैंक कालोनी) होकर जाने वाली सड़क पर (रिंग रोड)	4500	3000
	3.	टाटीबंद से रिंग रोड रेल्वे ओव्हर ब्रिज तक (सरोना)	6500	3500
	4.	टाटीबंद चौक से बिलासपुर जाने वाली सड़क पर (रिंग रोड) दायां भाग	6500	3500

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला/सोसायटी/मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
	5.	हाऊसिंग बोर्ड कालोनी	—	5500
	6.	टाटीबंद बस्ती (पुराना गांव)/भाठापारा /सतनामीपारा/ शिवाजी नगर	—	2000
	7.	उदया सोसायटी	—	4500
	8.	मारूती विहार	—	4500
14.	पंडित ईश्वरीचरण शुक्ला वार्ड :			
	1.	आयुर्वेदिक कालेज गेट से रायपुर दुर्ग रेल्वे क्रासिंग तक	16000	3500
	2.	रेल्वे क्रासिंग से महोबा बाजार शिवमंदिर तक	8000	3500
	3.	शिवमंदिर से अंदर होते हुए रेल्वे क्रासिंग तक	4500	3500
	4.	रेल्वे क्रासिंग से डुमरतालाब बस्ती होते हुए अक्षय टोयटा होकर रिंग रोड क्रमांक-1 पर स्थित पेट्रोल पंप तक	4500	2500
	5.	आयुर्वेदिक कालेज गेट से बालवनवासी आश्रम तक	—	2500
	6.	पार्थिव अपार्टमेंट /मारूति रेसीडेन्सी	—	5500
	7.	बालवनवासी आश्रम से बंजारीमाता मंदिर तक	—	2500
	8.	डुमरतालाब बस्ती	4500	2500
	9.	आर.डी.ए. योजना/अरिहन्त नगर	4305	3766
15.	स्वामी आत्मानंद वार्ड :			
	1.	रायपुर दुर्ग रेल्वे क्रासिंग से संस्कृत कॉलेज तक (जी.ई. रोड पर)	16000	7000
	2.	जी.ई. रोड से गीतानगर होकर गोविन्दलाल वोरा के मकान से अग्रसेन चौक तक	8500	7000
	3.	जी.ई. रोड से स्वरूपचंद जैन के मकान एम.आर. आई. अस्पताल तक	8500	7000
	4.	समता कालोनी, चौबे कालोनी, गीतानगर	8500	7000
	5.	संस्कृत कॉलेज से आमापारा वंदना ऑटो तक जी.ई. रोड	25000	7500

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला/सोसायटी/मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
16.	शहीद चूडामणी वार्ड :			
	1.	गोविंद लाल वोरा मकान से अग्रसेन चौक तक	8500	7000
	2.	आमापारा चौक से वंदना ऑटो तक	25000	7500
	3.	आमापारा चौक से अग्रसेन चौक तक मंगल भवन होते हुए (गुरुघासीदास काम्पलेक्स को छोड़कर)	10007	7000
	4.	बजरंग नगर/रामकुण्ड/खपराभट्टी	7500	5757
	6.	भीमनगर/गंगानगर/बसदवापारा	—	3766
	7.	समताकॉलोनी	8500	7000
17.	रामसागर वार्ड :			
	1.	अग्रसेन चौक से तेलघानी नाका तक/ नेमीचंदगली	10007	7000
	2.	तेलघानी नाका से नहर पुलिया होकर बिलासपुर दुर्ग रेल्वे बाईपास तक	10007	7000
	3.	तेलघानी नाका से राठौर चोक तक	26900	7500
	4.	राठौर चौक से झडा चौक तक	26900	7000
	5.	रामसागरपारा से अग्रसेन चौक के पहले तक	9361	7000
	6.	कॅवट गली (अंदर भाग)	—	6000
	7.	समताकॉलोनी	8500	7000
18.	सरदार वल्लभ भाई पटेल वार्ड :			
	1.	राम नगर एवं राजीव नगर (रेल्वे लाईन के उसपार)	3766	1560
	2.	लक्ष्मणनगर/गोकुल नगर/शीतलापारा	—	1560
	3.	गोपालपारा/कृष्णा नगर	—	1560
	4.	तेलघानी नाका से स्टेशन चौक तक	45000	15000
	5.	तेलघानी नाका से अग्रसेन चौक की ओर	10007	7000

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला/सोसायटी/मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
19.	संतरामदास वार्ड :			
	1.	छोटारामनगर/बड़ारामनगर	3766	1560
	2.	कलिंग नगर/भरत नगर	—	1560
20.	इंदिरागांधी वार्ड :			
	1.	तेलघानी नाका से स्टेशन चौक तक	45000	15000
	2.	स्टेशन चौक से आगे गुड़ियारी अंडरब्रीज तक	27600	7532
	3.	स्टेशन चौक से फाफाडीह चौक तक	50034	15000
	4.	फाफाडीह चौक से आगे धमतरी छोटी लाईन तक	32215	10000
	5.	फाफाडीह चौक से आगेमौदहापारा मस्जिद तक	39371	8500
	6.	राठौर चौक से आगे गुरुनानक चौक तक	43900	10760
	7.	तेलघानी नाका से राठौर चौक तक	26900	7500
	8.	नर्मदापारा/केलकरपारा अंदरभाग	—	8500
	9.	पिथालिया काम्पलेक्स से आगे पुलिया से नहरपारा जाने वाली रोड	10760	8500
	10.	गुरुनानक चौक से गुरुद्वारा चौक तक	43900	10760
	11.	गुरुनानक चौक के बाद से दुर्गा कालेज जाने वाली रोड	30000	8500
21.	रमणमंदिर वार्ड :			
	1.	छोटी रेल्वे क्रॉसिंग (धमतरी लाईन)से वाल्टेयर रेल्वे क्रॉसिंग तक बिलासपुर रोड	26846	8500
	2.	रूपरेला गली नंबर-1	—	4842
	3.	रमण मंदिर के पास	—	4842
	5.	चुनाभट्टी/जागृतनगर	—	3766

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला/सोसायटी/मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
22.	राजीव गॉधी वार्ड :			
	1.	धमतरी छोटी लाईन से वाल्टेयर बड़ी रेल्वे लाईन तक	26846	7500
	2.	वेयर हाऊस चौक से धमतरी छोटी लाईन देवेन्द्र नगर तक	15387	7500
	3.	पारसनगर/ साहूपारा	—	7500
	4.	देवेन्द्र नगर का सेक्टर-3	15602	7500
	5.	टिम्बर मार्केट लाल चौक से रायपुर, बिलासपुर रोड तक	15387	7500
	6.	स्टेट बैंक कालोनी/पत्रकार कालोनी/सन्मति नगर	—	7500
23.	रानीलक्ष्मीबाई वार्ड :			
	1.	वाल्टेयर क्रांसिंग से खमताराई क्रांसिंग बिलासपुर रोड	21520	3500
	2.	टिम्बर मार्केट लाल चौक से नई मण्डी दोनों तरफ	10760	6617
	3.	शास्त्री नगर/ देवेन्द्र नगर सेक्टर-2 ,4 5	15602	8500
	4.	टिम्बर मार्केट लाल चौक से सिंधू भवन तक	10760	8500
	5.	नई मंडी चौक से पंडरी मार्ग (मण्डीगेट)	10760	7500
	6.	पारस नगर	—	7500
	7.	महालक्ष्मी मार्केट	32549	25824
24.	रविशंकर शुक्ला वार्ड :			
	1.	बलौदाबाजार मार्ग नहर पुलिया (खालसा स्कूल) से धमतरी रेल्वे क्रांसिंग से बस स्टैण्ड तक	58212	19368
	2.	नूरानी चौक से पंडरी क्रांसिंग भगत सिंह स्कूल तक	7532	6510
	3.	नूरानी चौक से बांठिया नर्सिंग होम राजातालाब	7532	6510
	4.	बांठिया नर्सिंग होम से रवि नगर होते हुए बलौदाबाजार मार्ग तक	8124	6510
	5.	नूरानी चौक से मस्जिद होते हुए बलौदाबाजार मार्ग तक	7532	6510

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला/सोसायटी/मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
	6	इन्द्रावती हाऊसिंग बोर्ड योजना	9415	8500
	7.	जी ई रोड पर	31096	12000
25.	महात्मा गान्धी वार्ड :			
	1.	वाल्टेयर क्रांसिंग से शिवबाग तक	29590	8985
	2.	कपड़ा मार्केट (व्यवसायिक)	40000	30000
	3.	लोधीपारा कोढ़ी अस्पताल बलौदाबाजार रोड का बाया भाग एवं प्रगति मैदान क्षेत्र अंदर	—	3605
	4.	देवेन्द्र नगर सेक्टर 4 एवं 5	15602	8500
26.	कुशाभाऊ ठाकरे :			
	1.	अवनि विहार/हर्ष विहार/अनंत विहार/ग्रीन विन्डोस	—	4412
	2.	सी.जी. हार्ड्स/दलदल सिवनी जाने वाली मार्ग पर स्थित सभी काम्प्लेक्स	6725	5380
	3.	दलदल सिवनी बस्ती	6456	3000
	4.	दुबे कालोनी	6456	3000
	5.	सड्डू	6456	2884
	6.	हाऊसिंग बोर्ड योजना (सड्डू)	6456	2884
	7.	बलौदाबाजार मिलनबिन्दु से सड्डू हाऊसिंग बोर्ड योजना तक	6456	2884
	8.	सड्डू हाऊसिंग बोर्ड योजना से आगे नगर निगम सीमा तक उरकुरा मार्ग	6456	2421
	9.	सड्डू नाला से बलौदाबाजार रोड नगर निगम सीमा तक दायाभाग	5627	3745
	10.	सड्डू नाला से बलौदाबाजार रोड नगर निगम सीमा बायाभाग	5627	3742
	11.	कैपिटल सिटी/व्ही.आई.पी.सिटी	—	2690
27.	डॉ० भीमराव अम्बेडकर वार्ड :			
	1.	वाल्टेयर रेल्वे क्रांसिंग से सड्डूनाला तक	10706	5627
	2.	पंचवटी नगर/आदर्श नगर/लक्ष्मीनगर	—	3500
	3.	करिश्मा काम्प्लेक्स	—	10760
	4.	करिश्मा काम्प्लेक्स से आगे व्ही.विहार रेल्वे लाईन के उत्तरी किनारे होते हुए बलौदाबाजार मिलान बिन्दु तक ग्राम मोवा हेतु शंकर नगर छोड़कर (करिश्मा काम्प्लेक्स को छोड़कर)	—	3500

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला/सोसायटी/मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
5.		कचना मार्ग वाल्टेयर क्रांसिग से गोल्डन होम व्ही.आई.पी. क्लब होते हुए व्ही.आई.पी. रोड मिलन बिन्दु तक	—	6725
6.		बलौदाबाजार रोड (शांति सरोवर) से कचना मार्ग	3745	3000
7.		राजधानी विहार	—	3766
8.		सड्डू नाला से बलौदाबाजार रोड नगर निगम सीमा तक	5627	3745
9.		शिवाजी पार्क व्यवसायिक/आवासीय योजना	5627	3745
10.		फ्रेण्डस कालोनी	—	3000
11.		दुबे कालोनी/भवानी नगर/चण्डीनगर	3874	3000
12.		सतनामी पारा/मढ़ियापारा/बजारापारा	3874	3000
13.		व्ही.आई.पी. कालोनी एवं उसके आसपास का क्षेत्र (विधानसभा रोड)	10706	6725
14.		एल.आई.सी. कालोनी	—	4950
15.		वाल्टेयर क्रांसिग से विधानसभा मार्ग होते हुए बलौदाबाजार मार्ग के मिलान बिन्दु तक	10706	6725
16.		वाल्टेयर रेल्वे क्रांसिग से कचना रोड	6220	5627
28.	महर्षि वाल्मिकी वार्ड :			
1.		लाभाण्डी (बस्ती)	2590	2152
2.		अवंतीनगर	6823	5627
3.		गायत्रीनगर	6833	5627
4.		खम्हारडीह बस्ती	—	3745
5.		गीतांजली नगर, कवितानगर	6833	5627
6.		विक्रय कर कालोनी	6833	5500
7.		जीवन विहार/रिद्धी सिद्धी/सुनीतापार्क	9254	5627
8.		धमतरी रेल्वे क्रांसिग से सुनीता पार्क तक (जी.ई. रोड)	12720	8500

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला/सोसायटी/मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
	9.	सुनीता पार्क से लाभाण्डी कृषक नगर तक	5003	2152
	10.	खम्हारडीह पुलिस चौकी से धमतरी छोटी रेल्वे लाईन तक (जी.ई. रोड मिलान बिन्दु)	6833	5627
	11.	खम्हारडीह पुलिस चौकी से वाल्टेयर रेल्वे क्रांसिंग तक	6833	5627
	12.	वाल्टेयर रेल्वे क्रांसिंग से कचना रोड	6220	5627
	13.	महामायादेवी गृह निर्माण सह. समिति	6022	5627
	14.	वाल्टेयर रेल्वे क्रांसिंग से सेंट जेवियर स्कूलमार्ग	5918	5500
29.	नेताजी सुभाष चंद्र बोस वार्ड :			
	1.	शक्तीनगर	10000	4863
	2.	राजीवनगर	—	5627
	3.	अनुपमनगर, मेनरोड (शंकर नगर रोड विधानसभा रोड रेल्वे क्रांसिंग तक)	10000	8127
	4.	श्रीराम नगर (दूरदर्शन केन्द्र के पास रेल्वे क्रांसिंग तक)	10000	8127
	5.	खम्हारडीह बस्ती साहूपारा	—	3745
	6.	शक्तीनगर नाला से शंकर नगर चौक तक	10000	8127
	7.	शंकर नगर चौक से खम्हारडीह पुलिस चौकी तक	19530	9383
30.	कालीमाता वार्ड :			
	1.	माता गैरेज से वाल्टेयर क्रांसिंग तक	29590	8985
	2.	लोधीपारा चौक से शक्तीनगर नाला तक (दाहिना तरफ)	10000	4627
	3.	पंचवटी गृह निर्माण सह. समिति	—	3712
	4.	कोढी, तरुण नगर, खपराभट्ठी, गांधी नगर	—	2500
	5.	राजीव नगर	—	5627
	6.	शंकर नगर, सेक्टर-2	—	9383

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला/सोसायटी/मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
31.	शंकर नगर वार्ड :			
	1.	धमतरी रेल्वे क्रांसिंग से शंकर नगर चौक तक (बाये तरफ)	19530	9383
	2.	शंकर नगर चौक से शक्तीनाला पुलिया तक	10000	9383
	3.	न्यू शांति नगर	6886	5627
	4.	गोरखा कालोनी	6886	5627
	5.	छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल कालोनी	19530	9383
32.	शहीद वीरनारायण सिंह वार्ड :			
	1.	शहीद भगत सिंह चौक से धमतरी क्रांसिंग तक एवं धमतरी क्रांसिंग से शंकर नगर चौक तक	19530	9383
	2.	भगत सिंह चौक से धमतरी रेल्वे क्रांसिंग जी.ई. रोड	22187	9383
	3.	शंकर नगर चौक से खम्हारडीह पुलिस चौकी तक	19530	9383
	4.	खम्हारडीह चौकी से दाहिने तरफ की ओर होते हुए जी.ई. रोड धमतरी रेल्वे क्रांसिंग तक	6833	5627
	5.	जी.ई. रोड से आनंद नगर मार्ग (आनंद नगर)	—	5627
	6.	सुभाष चौक से आनंद विहार तक (जी.ई. रोड से अंदर)	—	5627
	7.	शिल्प इन्वलेव	—	7532
33.	लाल बहादुर शास्त्री वार्ड :			
	1.	शहीद भगत सिंह चौक से धमतरी क्रांसिंग तक (बायातरफ शंकर नगर की ओर)	19530	9383
	2.	भगत सिंह चौक से जी.ई. रोड (डॉ० दाबके के मकान के सामने) (दाया भाग जी.ई. रोड)	31096	9383
	3.	इन्द्रावती कालोनी (जी.ई. रोड छोडकर)	9383	8124

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला/सोसायटी/मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)	
1.	2.	3.	4.	5.	
		4.	शांति नगर (30 फूट रोड वाले)	6886	5627
		5.	नूरानी चौक से पंडरी क्रांसिंग, भगत सिंह स्कूल तक (दायाभाग)	7510	6456
		6.	राजातालाब बस्ती का भाग	—	3500
34.	गुरु गोविंद सिंह वार्ड :				
		1.	धमतरी रेल्वे क्रांसिंग से माता गैरेज तक (बलौदाबाजार रोड)	48000	10000
		2.	सोनी कलेक्शन से गुरुदेव स्टील इण्डस्ट्रीज तक	8500	4035
		3.	बलौदाबाजार रोड, निकिता थ्रेड हाऊस से गुरुदेव स्टील से भगत सिंह स्कूल तक	8500	4035
		4.	बेहरा कालोनी, झण्डा चौक से नाला पुल तक	3766	3120
35.	शहीद हेमू कालाणी वार्ड :				
		1.	फाफाडीह चौक से कचहरी चौक तक	78742	15585
		2.	फाफाडीह चौक से बिलासपुर मार्ग, धमतरी रेल्वे क्रांसिंग तक	32215	10000
		3.	कचहरी चौक से धमतरी छोटी लाईन तक (बलौदाबाजार रोड)	55000	15763
		4.	छोटी रेल्वे लाईन से शिवबाग चौक तक (बलौदाबाजार रोड बायातरफ)	50000	10000
		5.	देवेन्द्र नगर सेक्टर-1	15180	10000
		6.	कपड़ा मार्केट, व्यवसायी/इंदिरा गांधी व्यवसायिक परिसर	40000	30000
		7.	जेलरोड तिराहा से देवेन्द्र नगर क्रांसिंग तक	32215	10000
		8.	पगारिया काम्पलेक्स/बस स्टैण्ड से लगा हुआ अन्य व्यवसायिक काम्पलेक्स अंदर भाग	—	30000
36.	हवलदार अब्दुल हमीद वार्ड :				
		1.	मेकाहारा चौक से मरहीमाता मंदिर होते हुए जी.ई. रोड मिलान बिन्दु तक	37283	22596
		2.	मेकाहारा चौक से शास्त्री चौक तक (दाहिने तरफ)	78472	38727

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला/सोसायटी/मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
		3. शास्त्री चौक से जयस्तंभ चौक तक	78742	53340
		4. जयस्तंभ चौक से आगे दुर्गा कॉलेज तक	57500	37283
		5. मौदहापारा पुलिस थाना से आनंद टॉकिज होते हुए बगिया होटल तक	37283	—
		6. दुर्गा कॉलेज से फाफाडीह चौक तक	42000	15816
		7. बॉम्बे मार्केट जी.ई. रोड छोड़कर	40000	—
		8. फरिश्ता काम्पलेक्स, व्यवसायिक	37283	—
		9. फरिश्ता काम्पलेक्स, आवासीय	—	20583
		10. मौदहापारा बस्ती अंदर भाग	—	11400
		11. एकात्म परिसर व्यवसायिक काम्पलेक्स	—	22596
		12. शहीद स्मारक व्यवसायिक काम्पलेक्स	37283	22596
		13. कृष्णा काम्पलेक्स	78742	—
37.	पंडित जवाहर लाल नेहरू वार्ड :			
		1. जय स्तंभ चौक से शारदा चौक तक	78742	—
		2. शारदा चौक से यशवंत गोरे चौक तक	74805	36102
		3. शारदा चौक से गुरुनानक चौक तक (एम.जी. रोड बायभाग)	78742	29697
		4. गुरुनानक चौक से राठौर चौक तक	43900	26000
		5. राठौर चौक से झण्डा चौक होते हुए तात्यापारा चौक तक (यशवंत गोरे चौक तक)	26900	26000
		6. गुरुनानक चौक के बाद से दुर्गा कॉलेज तक	30000	21036
		7. पूनम होटल वाली रोड गॉस मेमोरियल पंजाब नेशनल बैंक गली गुजराजी स्कूल मिडटाउन होटल गली	60000	—
		8. दत्ता ड्रायक्लीनर से सिंधी स्कूल तक	43395	26000
		9. जय स्तंभ चौक से कब्रस्तान तक (के.के रोड दायेभाग) (कंडिका-7 छोड़कर)	60000	37243
		10. जोरापारा (मुख्यमार्ग से हटकर 500 फीट बाद) (शारदा काम्पलेक्स से लगा क्षेत्र छोड़कर)	—	10000
		11. आर.डी.ए. योजना शारदा काम्पलेक्स अंदर भाग/आवासीय/काम्पलेक्स से लगा हुआ जोरापारा	—	23672
		12. आर.डी.ए. योजना शारदा काम्पलेक्स अंदर भाग/व्यवसायिक	42000	—

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला/सोसायटी/मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
38.	तात्यापारा वार्ड :			
		1. यशवंत गोरे चौक से आजाद चौक होते हुए आमापारा चौक तक (जी.ई. रोड पर)	58589	17250
		2. फूल चौक से झण्डा चौक तक (दोनोतरफ)	16405	10000
		3. झण्डा चौक से मंगलम भवन वाली सड़क शिवनगर होकर	10000	6000
		4. मंगलम के पास से ही आमापारा चौक तक	10000	6000
		5. यशवंत गोरे चौक से झण्डा चौक तक	29155	6000
		6. आजाद चौक से झण्डा चौक तक	29155	6000
		7. हाण्डीपारा, मोमिनपारा, बढईपारा	—	6000
		8. ललता चौक से अंसारी सायकल स्टोर्स तिराहा तक एवं ललता चौक से फूलचौक मिलान बिन्दु तक	29155	6000
39.	सदर बाजार वार्ड :			
		1. जयस्तंभ चौक से शारदा चौक तक	78742	—
		2. शारदा चौक से यशवंत गोरे चौक तक	74805	36102
		3. यशवंत गोरे चौक से आजाद चौक तक	58589	21600
		4. जयस्तंभ चौक से कोतवाली चौक मालवीय रोड	78742	60000
		5. चिकनी मंदिर से एडवर्ड रोड होते हुए सदर बाजार मिलान बिन्दु तक	73574	36102
		6. चुड़ी लाईन/तेलीपारा रोड	39402	18000
		7. सती मंदिर से कंकालील हास्पिटल तक	66029	21600
		8. कंकाली हास्पिटल से आजाद चौक तक	50000	18000
		9. कोतवाली चौक से सती मंदिर तक	78742	21600
		10. कंकाली हास्पिटल से यशवंत गोरे चौक तक (जी. ई. रोड छोड़कर दायाभाग)	33150	12000
		11. हलवाई लाईन	39402	21600
		12. शारदा चौक से बंजारी चौक होते हुए एडवर्ड रोड मिलान बिन्दु तक	46000	25825

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला/सोसायटी/मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
	13.	रविभवन जीई रोड	78742	46000
	14.	फूल चौक से नयापारा रोड/फूल चौक से बिजली आफिस रोड नयापारा/रहमानिया चौक से नयापारा रोड दुर्गा मंदिर जाने वाली रोड	32415	18000
40.	बाबू जगजीवन राम वार्ड :			
	1.	जय स्तंभ चौक से शास्त्री चौक तक	78742	53340
	2.	शास्त्री चौक से कचहरी चौक तक	78742	—
	3.	कचहरी चौक से बलौदाबाजार रोड पर नहर पुलिया तक	52000	20420
	4.	बांठिया नर्सिंग होम से जी.ई. रोड तक	15757	12274
	5.	जय स्तंभ चौक से चिकनी मंदिर तक (बायी ओर)	78742	55037
	6.	चिकनी मंदिर से बैजनाथ पारा होकर शास्त्री बाजार चौक तक	78742	35640
	7.	एवरग्रीन चौक से मोतीबाग चौक तक	60000	35640
	8.	गोलबाजार पुलिस चौकी से अमरदीप टॉकीज तक	43000	35640
	9.	मोतीबाग चौक से घड़ी चौक एवं शहीद वीरनारायण सिंह व्यवसायिक परिसर	65098	46967
	10.	अमरदीप टॉकीज से रिजवी के मकान तक (मिलेनियम प्लाजा को छोड़कर)	43000	17766
	11.	गणेशराम नगर बांस टाल तक	28750	17766
	12.	पुराना बस स्टैण्ड एम.पी. लॉज से अमरदीप टॉकीज रोड	43000	17766
	13.	मजार चौक से सर्किट हाऊस (राजभवन) से भौमिकी खनिकर्म के पीछे तक	25000	21520
	14.	यूनियन क्लब से मार्डन काम्पलेक्स के पीछे भाग	—	42700
	15.	शिवमंदिर से पुराना चीरघर तक	—	4700
	16.	लालगंगा शॉपिंग काम्पलेक्स	80000	60000
	17.	मिलेनियम प्लाजा	55000	—

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला/सोसायटी/मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
41.	मौलाना अब्दुल रउफ वार्ड :			
	1.	छोटापारा से महबूबिया चौक होते हुए बैजनाथपारा मिलान बिन्दु तक	39120	16000
	2.	चिकनी मंदिर से कोतवाली चौक तक (बायी ओर)	78742	50000
	3.	सिटी कोतवाली से नलघर चौक तक	39120	16000
	4.	चिकनी मंदिर से एवरग्रीन चौक तक (दायी ओर)	78742	35640
	5.	एवरग्रीन चौक से मोतीबाग चौक तक (दायी ओर)	60000	35640
	6.	महबूबिया चौक से मालवीय रोड तक (मालवीय रोड से 20 मीटर छोड़कर)	39120	16000
	7.	महबूबिया चौक से आखाड़ा तक एवं एव्हरग्रीन चौक से आखाड़ा होते हुए नेताजी स्टेडियम के सामने तक	39120	10000
	8.	कोतवाली से कालीबाड़ी चौक तक	60000	10000
	9.	सी.एस. ई.बी चौक से महिला पुलिस चौकी तक	25825	10000
	10.	डी.एम. प्लाजा के बाजू से महिला पुलिस चौकी तक	20700	10000
	11.	महिला पुलिस चौकी से कालीबाड़ी तक	25825	10000
	12.	हनुमान नगर	—	6000
	13.	कालीबाड़ी चौक से पुलिस पेट्रोल पम्प तक (बायी ओर)	25825	6000
	14.	महिला पुलिस थाना के आगे मोतीबाग स्टेडियम तक	59180	—
42.	सिविल लाईन वार्ड :			
	1.	घासीदास संग्रहालय से भगतसिंह चौक तक	28543	21305
	2.	भगत सिंह चौक से छत्तीसगढ़ क्लब होते हुए नहर पुलिया तक	28474	21305
	3.	कपूर होटल से जलविहार कालोनी	—	7500
	4.	नेताजी चौक से आगे कपूर होटल	11635	7500

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला/सोसायटी/मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
5.		राजेन्द्र नगर (कपूर होटल के पास नहर पुलिया से लगा हुआ राजेन्द्र नगर)	11635	7500
6.		पंचशील नगर	—	8000
7.		नेताजी होटल से होलीहार्ट स्कूल तक	27223	21305
8.		होलीहार्ट स्कूल से विश्राम भवन तक	26039	21305
9.		विश्राम भवन (सिविल थाना) से जीवन बीमा मार्ग कार्यालय तक	26039	21305
10.		विश्राम भवन से सी.एम. हाऊस होते हुए डॉ0 दाबके के मकान तक	26039	21305
11.		सी.एम. हाऊस के सामने रोड से छत्तीसगढ़ क्लब होते हुए पी.डब्ल्यू. डी. मजार के पास तक	26039	21305
12.		विश्राम गृह से डॉ. वर्मा अस्पताल होते हुए नेताजी होटल तक	26039	21305
13.		महानदी कार्यालय के सामने से उद्यान तक	26039	21305
14.		नेताजी चौक से बुढ़ी माँ मंदिर तक	29308	8070
43. मदर टेरेसा वार्ड :				
1.		आनंद नगर, नहरपुलिया से तेलीबांधा पुलिस चौकी (जी.ई) रोड	30000	7532
2.		गुरुनानक द्वारा से शहीद भाई तरु सिंह चौक तक	14605	7532
3.		शहीद भाई तरु सिंह चौक से कपूर होटल तक	10350	7532
4.		कपूर होटल से जलविहार कालोनी (दायाभाग)	—	7532
5.		जलविहार कालोनी	10350	7532
6.		राजेन्द्र नगर का भाग	10350	7532
44. गुरुघासीदास वार्ड :				
1.		सुभाष चौक से पुलिस थाना तेलीबांधा तक	30000	7532
2.		पुलिस थाना तेलीबांधा चौक से रिंग रोड नहर पुलिया तक	10000	7532

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला/सोसायटी/मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
		3. गुरुनानक द्वार से शहीद भाई तरु सिंह चौक तक	14605	7532
		4. शहीद भाई तरु सिंह चौक से नहर तक	10000	4900
		5. कांशीराम नगर आवासीय योजना, नगर निगम योजना	—	6000
		6. केन्द्रीय कर्मचारी सह. गृह.निर्माण/शताब्दी नगर/संसार बिल्डर्स/सृष्टि गार्डन/कुसुमविला	—	7532
45.	रानी दुर्गावती वार्ड : (पुरैना)			
		1. तेलीबांधा चौक पेट्रोल पंप से व्ही.आई. पी. तिराहा तक (जी.ई. रोड पर)	12720	8500
		2. व्ही. आई. पी. तिराहा से पुरैना सीमा तक व्ही.आई.पी. रोड)	10000	8500
		3. होटल बेबीलॉन के सामने (VIP रोड) से सिटी पैराडॉईज होते हुए छ.ग. हा. बोर्ड आवासीय योजना तक	—	9146
		4. तेलीबांधा पुलिस थाना से आगे रिंग रोड रेल्वे क्रॉसिंग से नहर पुलिया तक बायीं तरफ	10000	8500
		5. खनिज भवन रिंग रोड से गोलछापार्क होते हुए नहर पुल (अमलीडीह मार्ग) तक/शांति विहार/सुपर बिल्डर्स	4500	4000
		6. महावीर कालोनी/बसंत विहार/जगन्नाथ ईलेवन/परसुराम नगर/गुरु तेग बहादुर नगर/गुलमोहर वाटिका/राजेन्द्र पाक/प्रेमपार्क एवं आस पास के कालोनी	—	4000
		7. एश्वर्या रेसीडेन्सी/पार्क रेसीडेन्सी	—	10760
		8. विशाल नगर	—	9146
46.	डॉ० राजेन्द्र प्रसाद वार्ड : (अमलीडीह)			
		1. जी.ई. रोड व्ही.आई.पी. तिराहा से सुनीता पार्क के सामने तक	12720	8500
		2. छ.ग. गृ.नि.मं. विधायक आवासीय योजना	—	8500
		3. सुनीता पार्क से अमलीडीह सीमा तक	10000	2152
		4. लाभाण्डी की बाहरी सीमा से फुण्डहर तक	3000	2152
		5. फुण्डहर से अमलीडीह मार्ग तक	3000	2152
		6. अमलीडीह से धमतरी रोड तक	3500	3000
		7. रिंग रोड क्र.-1 से न्यू राजेन्द्र नगर के मुख्यमार्ग से ऋषभ काम्पलेक्स तक (आर डी ए योजना सहित)	5500	4500
		8. संकट मोचन हनुमान मंदिर तिराहा से नहर पुलिया के पहले तक (आर डी ए योजना सहित)	5000	4000

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला/सोसायटी/मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
8.		पचपेड़ीनाका से रिंग रोड क्रमांक-1 नहर पुलिया तक (कांशीराम नगर के पास)	10000	8500
9.		ऋषभ काम्प्लेक्स से फलमार्केट धमतरी रोड तक	4000	3000
10.		अमलीडीह, मुख्यमार्ग को छोड़कर	—	3000
11.		फुण्डहर ग्राम	—	3000
12.		वृन्दावन/मानवीय विहार/अविनाश बिल्डर्स/मारुति रेसीडेन्सी/गैलेक्सी/खुशी वाटिका/खुशी इन्कलेव/समृद्धि विहार	—	4000
13.		प्रियदर्शनी नगर, न्यू राजेन्द्र नगर, बजाज कालोनी (मुख्य मार्ग से हटकर)/राजीव गृह. निर्माण सह. समिति	—	4500
14.		आम्रपाली सोसायटी	—	4500
15.		आर.डी.ए. योजना क्र.-16 सेक्टर क्र.-7 क्रमांक-22 (रिंग रोड पर स्थित)	10000	4500
16.		पचपेड़ी नाका से धमतरी रोड	10000	5500
17.		अशोका मिलेनियम	10000	6500
18.		अरिहन्त काम्प्लेक्स	10000	—
19.		एन.एम.डी.सी. सह.गृह.निर्माण	—	4500
20.		व्ही.आई.पी रोड पुरैना सीमा के बाद फुण्डहर रोड	8000	3000
47.	लेफ्टिनेंट अरविंद दीक्षित वार्ड :			
1.		नेताजी चौक से बुढ़ी माँ चौक तक	29308	8070
2.		बुढ़ी माँ चौक से रावण पुतला होकर सतबहनिया नहर नाले तक	10000	8070
3.		विधायक विश्राम गृह से (एन.एच.) लक्ष्मी नर्सिंग होम तक	10000	8070
4.		रिंग रोड (एन.एच.) लक्ष्मी नर्सिंग होम से डॉ० मेमन के मकान तक	10000	8070
5.		टैगोर चौक से शांति भवन तक	10000	8070
6.		दुर्गा मंदिर से मेमन के मकान तक	10000	8070
7.		पंजाबी कालोनी/संत कवर चौक से पंजाबी कालोनी/नेताजी होटल से पंजाबी कालोनी/पंजाबी कालोनी से भारतीय स्टेट बैंक क्षेत्रीय कार्यालय के पहले	10000	8070

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला/सोसायटी/मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
48.	पं० भगवती चरण शुक्ला वार्ड :			
	1.	पुलिस मैदान गेट से महिला थाना तक (होलीक्रास स्कूल चर्च होते हुए)	18000	8070
	2.	महिला थाना से नलघर चौक तक	20000	8070
	3.	नलघर चौक से कालीमंदिर चौक तक	20000	8070
	4.	कालीमंदिर से पी.डब्ल्यू.डी. चौक होकर नेताजी होटल तक	29308	21520
	5.	नलघर चौक से छत्तीसगढ़ कॉलेज रोड होते हुए भारतीय स्टेट बैंक क्षेत्रीय कार्यालय चौक तक	10000	8070
	6.	पी.डब्ल्यू.डी. चौक से कुंदन पैलेस होते हुए पुलिस मैदान गेट तक	20000	8070
	7.	नलघर चौक से आगे फव्वारा चौक होते हुए पुलिस मैदान वाली मिलान बिन्दु तक	8500	8070
	8.	होलीहार्ट स्कूल से फौव्वारा चौक (बैरनबाजार)तक	8500	8070
49.	पं० मोतीलाल नेहरू वार्ड :			
	1.	कालीबाड़ी स्कूल से सिद्धार्थ चौक तक (धमतरी रोड)	19686	5500
	2.	नेहरू नगर बस्ती	—	5500
	3.	पुलिस लाईन	19686	5500
	4.	हमीद नगर छुईया तालाब	—	5500
	5.	टिकरापारा हमीद नगर	19686	5500
	6.	वीरभद्र नगर	—	5500
50.	शहीद पंकज विक्रम वार्ड :			
	1.	टैगोर चौक से लक्ष्मीदेवी नर्सिंग होम रोड तक (रिंग रोड तक)	12000	8070
	2.	लक्ष्मी नर्सिंग होम से रिंग रोड पचपेड़ी नाका संतोषी नगर चौक तक	12000	8070
	3.	रिंग रोड पचपेड़ी नाका चौक से सिद्धार्थ चौक तक	12000	7000

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला/सोसायटी/मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)	
1.	2.	3.	4.	5.	
		4.	रिंग रोड-1 संतोषी नगर से सिद्धार्थ चौक तक	12000	7000
		5.	सूर्या विहार के अंतिम छोर से लक्ष्मी नर्सिंग होम तक	12000	8070
		6.	टैगोर नगर से पेंशन बाड़ा रोड होकर, राष्ट्रीय राज्य मार्ग कार्यालय होते हुए एम.आर.कालोनी के पीछे रोड	12000	8070
		7.	पुजारी काम्पलेक्स	12000	8070
		8.	एम.आर. कालोनी	12000	8070
51.	रविन्द्रनाथ टैगोर वार्ड :				
		1.	संतोषी नगर चौक से पचपेड़ी नाका तक	12000	—
		2.	संतोषी नगर चौक से आगे बोरिया रोड	7830	3000
		3.	पचपेड़ी नाका चौक से फल मार्केट तक (धमतरी रोड)	10000	4500
		4.	सर्वोदय नगर	—	3000
		5.	लक्ष्मीनगर	—	3000
		6.	ईश्वर नगर	—	3000
		7.	लालपुर बस्ती	—	3000
		8.	सिंचाई कर्मचारी गृह निर्माण समिति,	—	3000
		9.	दावड़ा कालोनी	—	3000
		10.	मुस्कान रेसीडेन्सी/वालफोर्ट इन्क्लेव	—	7532
		11.	कृष्णा नगर	—	3000
		12.	साई रेसीडेन्सी	—	3500
				—	3500
52.	चंद्रशेखर आजाद वार्ड :				
		1.	रिंग रोड पर	7895	—
		2.	रिंग रोड से मठपुरैना ग्राम तक	1895	1035

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला/सोसायटी/मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
		3. नवदुर्गा चौक से चौरसिया कालोनी	—	1150
		4. डेबर सिटी होम्प	—	3500
53.	मोरेश्वरराव गद्रे वार्ड :			
	1.	रिंग रोड क्रमांक-1 पर फिल्टर प्लांट के सामने स्कूल से गोल्डन मार्बल तक	7895	2500
	2.	संतोषी चौक से बोरिया रोड तक	7830	2500
	3.	दुर्गापारा	—	2500
	4.	प्रिंस कालोनी	—	2500
	5.	प्रगति विहार	—	2500
	6.	संतोषी नगर	—	2500
	7.	शिवाजी चौक	—	2500
	8.	शिव नगर	—	2500
	9.	ताज नगर	—	2500
54.	शहीद राजीव पाण्डेय वार्ड :			
	1.	रिंग रोड क्रमांक-1 में भाठागांव चौक से संतोषी नगर चौक तक	7895	2273
	2.	संतोषी नगर चौक से झण्डा चौक तक	3610	1977
	3.	मिलन चौक	—	2273
	4.	गरीब नवाज चौक	—	2273
	5.	गौंसिया चौक	—	2273
	6.	इंदिरा नगर	—	2273
	7.	सतनामी पारा	—	2273
	8.	राधाकृष्णा मंदिर का क्षेत्र	5728	2273
	9.	छोटी आर डी ए कालोनी अंदर भाग	—	2500

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला/सोसायटी/मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
55.	शहीद ब्रिगेडियर उस्मान वार्ड :			
	1.	नोहर होटल से सिद्धार्थ चौक तक	9023	2995
	2.	नंदी चौक के समीप	—	2075
	3.	यादव पारा का क्षेत्र	—	2075
	4.	आर.डी.ए. कालोनी	—	2500
	5.	टिकरापारा उर्फ गभरापारा	—	2075
	6.	छोटी आर.डी.ए. कालोनी	—	2500
	7.	धनकर पारा	—	2075
	8.	सुदामा नगर	—	2075
56.	डॉ० विपीन बिहारी सूर वार्ड :			
	1.	गभरापारा	—	2075
	2.	हनुमान नगर	—	2075
	3.	शहीद भगत सिंह चौक	9023	2075
	4.	मठपारा	—	2500
57.	स्वामी विवेकानंद वार्ड :			
	1.	कंकाली अस्पताल से सती मंदिर चौक	66029	20000
	2.	सती मंदिर से सिटी कोतवाली	78742	20000
	3.	विद्युत आफिस से हनुमान मंदिर तक	16207	10000
	4.	सिटी कोतवाली से बिजली ऑफिस	60000	10000
	5.	शीतला मंदिर से कंकाली अस्पताल तक पुरानी बस्ती थाना कंकाली अस्पताल	22000	4859
	6.	सप्रे स्कूल चौक सदर बाजार मिलान बिन्दु तक (गेट के सामने वाली गली)	15502	10000
	7.	श्याम टॉकीज चौक से सद्दानी चौक तक	37896	10000
	8.	श्याम टॉकीज चौक से शीतला मंदिर चौक तक	22000	5000

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला/सोसायटी/मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
58.	ब्राम्हणपारा वार्ड :			
	1.	कंकाली अस्पताल से आजाद चौक तक	50000	7260
	2.	आजाद चौक से आमपारा तक	58588	14203
	3.	कंकाली अस्पताल से कंकाली तालाब के पास तक	22000	5000
	4.	आमपारा चौक से लाखे नगर चौक मार्ग	15000	5000
	5.	ब्राम्हणपारा बस्ती	—	5000
	6.	सतबहनिया मंदिर डीमर पारा क्षेत्र	—	5000
	7.	धोबीपारा स्वीपर मोहल्ला	—	5000
59.	कंकालीपारा वार्ड :			
	1.	लाखे नगर चौक से राजकुमार कॉलेज गेट तक (बायाभाग)	5500	5000
	2.	लाखे नगर चौक से महादेवघाट रोड (दायाभाग)	10398	5000
	3.	लाखे नगर चौक से लिली चौक तक (बायाभाग)	15502	5000
	4.	लाखे नगर चौक से आमपारा चौक तक (दायाभाग)	15000	5000
	5.	सोनकर पारा अंदर	—	5000
	6.	अवधिया पारा मंदिर से लाखे नगर तक	15000	5000
60.	ठाकुर प्यारे लाल वार्ड ::			
	1.	जी.ई. मार्ग पर अनुपम उद्यान से नगर निगम जौन क्रमांक-5 से आमपारा चौक तक	25000	7500
	2.	आमपारा चौक से सारथी चौक होकर राजकुमार कॉलेज रोड तक (दायाभाग)	5500	5000
	3.	धुप्पड़ पेट्रोल पम्प से शीतला मंदिर तक	5500	5000
	4.	डंगनिया पुरानी बस्ती का भाग	—	5000

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला/सोसायटी/मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
61.	महंत लक्ष्मीनारायण दास वार्ड :			
	1.	लिली चौक से लाखेनगर चौक तक (बायाभाग)	22000	4913
	2.	लिली चौक से जयतुसाव मठ तक (सरस्वती चौक दायाभाग)	15502	4118
	3.	बधवापारा	—	4118
	4.	दन्तेश्वरी चौक से गणपत सिन्धी स्कूल	4500	4148
	5.	टूरी हटरी से दन्तेश्वरी चौक तक	4500	4118
	6.	लाखे नगर चौक से शासकीय पॉलीक्लिनिक तक	4500	4118
	7.	लोहार चौक मंदिर के पास से टूरी हटरी तक	4500	4118
	8.	पुरानी बस्ती	—	4118
	9.	बनियापारा/कायस्थ पारा	—	4118
62.	महामाया मंदिर वार्ड :			
	1.	लिली चौक से बुद्धेश्वर मंदिर तक	13780	4118
	2.	बुद्धेश्वरी मंदिर से बुढातालाब पार तक	13780	4118
	3.	शीतला मंदिर 20 मीटर पश्चात् से महाराजबंध तालाब तक	11619	4118
	4.	बुढातालाब से बजरंग चौक तक	11061	3282
	5.	बजरंग चौक से दुधाधारी मठ तक	11061	3282
	6.	बजरंग नगर	—	3282
	7.	प्रोफेसर कालोनी/राधास्वामी	11061	3450
	8.	कैलाशपुरी/ब्रम्हपुरी/पटेलपारा/ढीमरपारा	11061	3282
	9.	रिंग रोड क्रमांक-1	7895	3282
	10.	भाटागांव से रिंग रोड होते हुए कुशालपुर नाला तक	7895	3282
	11.	शहीद भगतसिंह चौक के बाद भाटागांव मिलन बिन्दुतक	9023	3000
	12.	पुजारी नगर/सुदामा नगर/गबरापारा	—	2075
	13.	चादनी चौक से भाटागांव रोड	8608	3000

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला/सोसायटी/मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
63.	डॉ० श्यामाप्रसाद मुखर्जी वार्ड :			
	1.	रिंग रोड क्रमांक-1	8608	2744
	2.	रिंग रोड से आगे भाठागांव शीतला चौक तक (हनुमान)	2640	2152
	3.	शीतला चौक से नदी तक	1972	1345
	4.	भाठागांव	—	2500
	5.	वालफोर्ट सिटी (छत्तीसगढ़ प्रोजेक्ट)	—	3500
64.	वामनराव लाखे वार्ड :			
	1.	रिंग रोड से तिरंग चौक होते हुए दन्तेश्वरी चौक तक	4235	3795
	2.	कर्मचारी गृह निर्माण सह.समिति कालोनी	—	3795
	3.	आदर्श नगर/अमृत नगर/वृदानगर/कुशालपुर /आदिवासी कालोनी/तरुण नगर/शीतला नगर/दत्तेश्वरी नगर	—	2000
	4.	रिंग रोड क्रमांक-1 पर	10830	4697
65.	कामरेड सुधीर मुखर्जी वार्ड :			
	1.	लाखे नगर चौक से आगे रायपुर कान्वेंट स्कूल तक	15000	5000
	2.	लाखे नगर चूना भट्टी	—	2917
	3.	गांधीनगर	—	2917
	4.	हनुमान नगर	—	2917
	5.	अश्वनी नगर	—	5000
66.	पंडित सुंदरलाल शर्मा वार्ड :			
	1.	रायपुर कान्वेंट स्कूल से महादेवघाट चौक रिंग रोड क्रमांक-1 तक	15000	5500
	2.	पंडित सुंदरलाल शर्मा काम्पलेक्स के अंदर से रिंग रोड क्रमांक-1 तक	10830	5500
	3.	कुशालपुर रिंग रोड क्रमांक-1 के मिलान बिन्दु से महादेवघाट चौराहा	10830	4697
	4.	सुंदर नगर सोसायटी	—	5500

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला/सोसायटी/मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
	5.	मैत्री नगर	—	5000
	6.	अश्वनी नगर	15000	5000
	7.	भीमनगर	—	5000
	8.	लाखेनगर	15000	5000
67.	डॉ0 खूबचंद बघेल वार्ड :			
	1.	कुशालपुर मिलानबिन्दु से चंगोराभाठा ग्राम से होकर मैनाबार तक	2939	2228
	2.	रिंग रोड क्रमांक-1 से मैनाबार मिलान सड़क पर	10830	2228
	3.	चंगोराभाठा (पुराना)	3073	2228
	4.	चंगोराभाठा (नया)	3073	2228
	5.	छुगानी रेसीडेन्सी	4000	3500
68.	माधवराव सप्रे वार्ड :			
	1.	महादेवघाट रोड से नदी तक	3806	1782
	2.	महादेवघाट रोड से विनायका सोसायटी के सामने तक	10830	3697
	3.	विनायका सोसायटी के सामने से सरोना पुल तक	6510	2382
	4.	गणेशराम नगर	—	1782
	5.	विकास विहार कालोनी	10830	3537
	6.	कुम्हारपारा	—	1782
	7.	शीतलापारा	—	1782
	8.	टिपरापारा	—	1782

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला/सोसायटी/मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
69.	पं० दीनदयाल वार्ड :			
	1.	रिंग रोड से सुंदर नगर गेट के सामने	15000	5500
	2.	सुंदर नगर गेट से बम्लेश्वरी मंदिर होकर सुभाष धुप्पड़ पेट्रोल पंप तक	5216	5000
	3.	साईंस कालेज गेट से डूंगाजी कालोनी धुप्पड़ पेट्रोल पंप तक	17185	7487
	4.	शिक्षक कालोनी मुख्यमार्ग को छोड़कर	—	5000
	5.	शिव मंदिर डंगनिया का क्षेत्र	—	5000
	6.	तरुण नगर (विद्युत मण्डल का क्षेत्र)	—	5000
	7.	रोहणीपुरम/शांतिविहार	—	5500
	8.	दीनदयाल उपाध्याय नगर हाऊसिंग बोर्ड	—	5500
	9.	बंजारी नगर	—	5000
	10.	कंचन गंगा	—	5500
70.	संत रविदास वार्ड :			
	1.	टाटीबंध चौक से खारुन नदी पुल तक (जी.ई. रोड)	5500	3000
	2.	टाटीबंध चौक से सरोना ग्राम की सीमा नाला तक (रिंग रोड क्रमांक-1)	6510	2331
	3.	ट्रांसपोर्ट नगर	7260	—
	4.	सरोना ग्राम	—	1500
	5.	चंदनी बस्ती अंदर भाग	—	1302

प्रारूप-एक
(नियम-7 देखिये)

नगर पालिक निगम, रायपुर के अंतर्गत स्थित 0.243 हे० से अधिक विक्रय होने पर भूमि का बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09

(दर प्रति हेक्टेयर लाख रुपये में)

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक (वार्ड क्रमांक 2 से 70 तक)	मोहल्ला/सोसायटी/मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 46 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 46 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	पटवारी हल्का नंबर 34 ::			
		1. टाटीबंद	75.00	44.00
		2. चंदनीडीह	65.00	40.00
		3. अटारी	25.00	12.00
		4. जरवाय हीरापुर	60.00	36.00
2.	पटवारी हल्का नंबर 35 ::			
		1. सरोना	45.00	32.00
		2. रायपुरा	69.00	36.00
		3. डुमरतालाब	100.00	75.00
3.	पटवारी हल्का नंबर 36 ::			
		1. चिरहुलडीह (रेल्वे लाईन के उसपार)	150.00	100.00
4.	पटवारी हल्का नंबर 37 ::			
		1. गोगांव	75.00	65.00
		2. सोनडोंगरी	65.00	50.00
		3. गुढियारी	150.00	100.00
		4. कोटा	150.00	100.00
5.	पटवारी हल्का नंबर 38 ::			
		1. खमतलाई	120.00	100.00
		2. फाफाडीह	150.00	125.00

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक (वार्ड क्रमांक 2 से 70 तक)	मोहल्ला/सोसायटी/मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 46 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 46 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
		3. उरकुरा	40.00	30.00
		4. भनपुरी	120.00	80.00
		5. गोंदवारा	75.00	65.00
6.	पटवारी हल्का नंबर 39 ::			
		1. मोवा	175.00	125.00
		2. दलदलसिंवनी	100.00	80.00
		3. कांपा	175.00	125.00
		4. सड्डू	150.00	120.00
		5. पण्डरीतराई	175.00	125.00
7.	पटवारी हल्का नंबर 40 ::			
		1. खम्हारडीह (शंकर नगर)	175.00	125.00
8.	पटवारी हल्का नंबर 44 ::			
		1. तेलीबांधा	175.00	140.00
		2. लाभडीह ::		
		1. अ. रेल्वे लाईन तक	150.00	110.00
		2. ब. रेल्वे लाईन के बाद	110.00	85.00
		3. पुरैना	175.00	125.00
9.	पटवारी हल्का नंबर 45 ::			
		1. टिकरापारा	150.00	115.00
		2. लालपुर	150.00	115.00
		3. अमलीडीह	150.00	115.00
		4. फुण्डहर	145.00	110.00

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक (वार्ड क्रमांक 2 से 70 तक)	मोहल्ला/सोसायटी/मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 46 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 46 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
10.	पटवारी हल्का नंबर 46 ::			
		1. कुशालपुर (रायपुरखास)46	125.00	100.00
11.	पटवारी हल्का नंबर 47 ::			
		1. भाटागांव	72.00	40.00
		2. मठपुरैना	50.00	30.00
		3. चंगोराभाठा	50.00	35.00

प्रारूप-तीन
(नियम-7 देखिये)

राजस्व निरीक्षक मण्डल धरसीवा के भूमि के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09

(दर प्रति हेक्टेयर रूपये में)

प.ह.नं.	ग्राम का नाम	सभी किस्म मुख्य मार्ग पर स्थित (46 मीटर तक)	सिंचित	असिंचित			बाड़ी/ब्यारा कोठार/ आबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्गमीटर तक	
				धनहा/कन्हार गभार/बहला बहरा/मटासी डोरसा/कछार	खार/चंवर भरी	टिकरा/भाठा/पड़त/मरहान/डांड		सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर बाद
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	पण्डरभट्टा	825000	605000	440000	250000	250000	825000	200	175
	भैंसमुड़ी	935000	605000	385000	250000	250000	935000	200	175
	भैरव	550000	495000	330000	250000	250000	715000	175	150
2	मुरा	550000	495000	330000	250000	250000	715000	200	175
	बरतनारा	490000	445000	300000	180000	180000	675000	155	125
3	कूरा	2320000	1210000	452000	275000	275000	2320000	232	175
4	मोहरसखा	1420000	540000	400000	250000	250000	1700000	202	125
	देवरी	3000000	675000	475000	325000	325000	2300000	275	230
	अकोली	800000	575000	375000	325000	325000	800000	210	160
	मनोहरा	800000	525000	375000	275000	275000	800000	180	130
5	कुथरैल	1200000	550000	400000	215000	215000	1400000	165	145
	कुकेरा	1750000	650000	350000	215000	215000	1800000	220	175
6	मलौद	650000	500000	350000	260000	260000	650000	180	160
	मौहागांव	650000	500000	350000	210000	210000	610000	180	160
7	सिलयारी	1250000	560000	426000	251000	260000	1250000	800	500
	कुरुद	1250000	560000	426000	251000	260000	1250000	200	175
8	पथरी/खुडमुड़ी	625000	525000	375000	275000	275000	625000	200	150
	तरेसर	720000	460000	336000	236000	236000	710000	180	130
9	पैनी	900000	650000	450000	300000	300000	900000	250	200
	मंगसा	720000	460000	310000	260000	260000	720000	200	150
10	सारागांव	2800000	750000	600000	500000	500000	1000000	800	425
	निलजा	800000	600000	400000	300000	300000	850000	300	225
11	जरौद	1600000	750000	600000	400000	300000	1000000	200	150
	तरा	1400000	700000	600000	400000	300000	1000000	200	150
12	दोदेकला	2400000	825000	610000	380000	380000	2400000	300	250
	मटिया	1400000	605000	500000	450000	450000	1400000	225	170
	लालपुर	1400000	605000	500000	450000	450000	1400000	225	170
13	दोदेखुर्द	2420000	825000	605000	385000	385000	2420000	300	235
	भुरकोनी	1000000	800000	700000	600000	600000	1000000	300	200
	छपौरा	1000000	800000	600000	500000	500000	1000000	300	200
14	बरबंदा	825000	495000	385000	220000	220000	825000	190	140
	नैउरडीह	825000	550000	385000	220000	220000	825000	165	140
15	नगरगांव	1400000	500000	400000	400000	400000	1400000	180	155
	मिधोरी	750000	495000	385000	220000	220000	750000	160	150
	टौर	750000	495000	385000	220000	220000	750000	190	150
16	गोदी	800000	475000	390000	280000	280000	850000	180	160
	मोंहदी	1400000	600000	400000	400000	400000	1900000	180	155

प.ह.नं.	ग्राम का नाम	सभी किस्म मुख्य मार्ग पर स्थित (46 मीटर तक)	सिंचित	असिंचित			बाड़ी/ब्यारा कोठार/आबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्गमीटर तक	
				धनहा/कन्हार गभार/बहला बहरा/मटासी डोरसा/कछार	खार/चंवर भरी	टिकरा/भाठा/पड़त/मरहान/डांड		सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर बाद
1.	2.	3	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
17	रैता	1200000	550000	340000	225000	225000	1300000	170	135
	बाना/कपसदा	2250000	475000	390000	280000	280000	850000	190	170
18	धरसीवा	2500000	750000	700000	600000	600000	2100000	950	525
	तिवरैया	2500000	750000	650000	550000	550000	2100000	950	400
19	परसतराई	800000	600000	600000	350000	350000	950000	250	225
	चरौद	2500000	750000	700000	600000	600000	2100000	950	525
20	सिलतरा	3500000	2000000	800000	600000	600000	4000000	1150	675
	मुनरेठी	2500000	900000	700000	500000	500000	2500000	350	300
21	टाडा	2500000	600000	500000	400000	400000	2500000	240	220
	अकोली	650000	500000	400000	350000	350000	650000	150	130
22	मॉढर	1025000	800000	625000	400000	400000	1050000	600	450
	गिरोद	2500000	2000000	1200000	1000000	1000000	2500000	400	300
23	बरोँदा	3500000	1000000	800000	750000	750000	2000000	1284	1076
	परसुलीडीह	1500000	1000000	800000	750000	750000	1500000	350	300
	टेकारी	1250000	1000000	1000000	600000	600000	1250000	500	400
24	धनेली	2500000	2000000	1500000	1200000	1200000	2500000	800	600
	सांकरा	2500000	2000000	1500000	1000000	1000000	2500000	800	600
25	सौँढरा (सौँकरा)	1000000	700000	650000	300000	300000	850000	350	300
	निमोरा	1300000	800000	750000	550000	550000	1100000	300	250
26	चिखली	850000	600000	400000	300000	300000	850000	300	200
	बहेसर	850000	605000	450000	300000	300000	850000	300	200
27	कुम्हारी	850000	550000	400000	300000	300000	850000	300	200
	कन्हैरा	1100000	800000	600000	600000	600000	1100000	300	200
28	रावाभाठा	4300000	2100000	1850000	1850000	1850000	4300000	0	0
	अछोली	2600000	1300000	1100000	1100000	1100000	2600000	0	0
29	उरला	2420000	2200000	1650000	1650000	1650000	2420000	0	0
	बिरगांव	2420000	2200000	2200000	2200000	2200000	2420000	0	0
	बोरझारा	2000000	1500000	1200000	1200000	1200000	1650000	250	200
	सरोरा	2200000	1450000	1450000	1450000	1450000	2200000	0	0
30	पठारीडीह	800000	700000	350000	300000	300000	800000	300	200
	बेंदरी	2300000	1500000	1000000	1000000	1000000	2200000	200	175
31	बाना	2300000	1400000	1200000	900000	900000	2300000	350	300
	कारा	1800000	1200000	1050000	900000	900000	1800000	350	300
32	तेदवा	2300000	1400000	1200000	900000	900000	2300000	350	300
	गुमा	2300000	1400000	1200000	900000	900000	2300000	350	300
33	गोमची	2300000	1400000	1200000	900000	900000	2300000	350	300

प्रारूप-तीन
नियम-7 देखिये
राजस्व निरीक्षक मण्डल रायपुर
नगर निगम रायपुर के बाहर समीप स्थित ग्रामों का कृषि भूमि एवं भूखण्ड के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09
(दर प्रति हेक्टेयर लाख रुपये में)

प.ह.नं.	ग्राम का नाम	सभी किस्म मुख्य मार्ग पर स्थित (46 मीटर तक)	सिंचित	असिंचित			बाड़ी/ब्यारा कोठार/आबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्गमीटर तक	
				धनहा/कन्हार गभार/बहला बहरा/मटासी डोरसा/कछार	खार/चंवर भरी	टिकरा/भाठा/पड़त/मरहान/डांड		सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर बाद
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
33	1. हथबंद								
	मुख्यमार्ग पर	25.00	—	—	—	—	—	655	425
	मुख्यमार्ग से अंदर	11.00	—	—	—	—	—	—	—
40	2. कचना								
	मुख्यमार्ग पर	67.00	—	—	—	—	—	1200	861
	मुख्यमार्ग से अंदर	51.00	—	—	—	—	—	—	—
	3. आमासिवनी								
	मुख्यमार्ग पर	23.00	—	—	—	—	—	861	753
	मुख्यमार्ग से अंदर	17.00	—	—	—	—	—	—	—
41	4. संकरी								
	मुख्यमार्ग पर	20.00	—	—	—	—	—	700	538
	मुख्यमार्ग से अंदर	15.00	—	—	—	—	—	—	—
	5. तुलसी								
	मुख्यमार्ग पर	20.00	—	—	—	—	—	700	538
	मुख्यमार्ग से अंदर	15.00	—	—	—	—	—	—	—
	6. बरखेड़ा								
	मुख्यमार्ग पर	20.00	—	—	—	—	—	700	538
	मुख्यमार्ग से अंदर	15.00	—	—	—	—	—	—	—
42	7. सेरीखेड़ी								
	मुख्यमार्ग पर	75.00	—	—	—	—	—	2152	1883
	मुख्यमार्ग से अंदर	50.00	—	—	—	—	—	—	—
	8. नकटी								
	मुख्यमार्ग पर	50.00	—	—	—	—	—	2152	1883
	मुख्यमार्ग से अंदर	25.00	—	—	—	—	—	—	—
43	9. पिरदा								
	मुख्यमार्ग पर	33.00	—	—	—	—	—	700	538
	मुख्यमार्ग से अंदर	20.00	—	—	—	—	—	—	—

प.ह.नं.	ग्राम का नाम	सभी किस्म मुख्य मार्ग पर स्थित (46 मीटर तक)	सिंचित	असिंचित			बाड़ी/ब्यारा कोठार/आबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्गमीटर तक	
				घनहा/कन्हार गभार /बहला/बहरा/मटासी डोरसा/कछार	खार/चंवर भरी	टिकरा/भाठा/पड़त/मरहान/खंड		सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर बाद
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
43	10. जोरा								
	मुख्यमार्ग पर	90.00	—	—	—	—	—	2152	1506
	मुख्यमार्ग से अंदर	65.00	—	—	—	—	—	—	—
48	11. काठाटीह								
	मुख्यमार्ग पर	20.00	—	—	—	—	—	538	484
	मुख्यमार्ग से अंदर	15.00	—	—	—	—	—	—	—
	12. कान्दुल								
	मुख्यमार्ग पर	20.00	—	—	—	—	—	538	484
	मुख्यमार्ग से अंदर	15.00	—	—	—	—	—	—	—
49	13. दतरंगा								
	मुख्यमार्ग पर	25.00	—	—	—	—	—	538	323
	मुख्यमार्ग से अंदर	15.00	—	—	—	—	—	—	—
	14. डोमा								
	मुख्यमार्ग पर	25.00	—	—	—	—	—	538	323
	मुख्यमार्ग से अंदर	15.00	—	—	—	—	—	—	—
50	15. सेजबहार								
	मुख्यमार्ग पर	50.00	—	—	—	—	—	1614	807
	मुख्यमार्ग से अंदर	25.00	—	—	—	—	—	—	—
	16 भुजगहन								
	मुख्यमार्ग पर	35.00	—	—	—	—	—	600	430
	मुख्यमार्ग से अंदर	15.00	—	—	—	—	—	—	—
51	17. बोरियाखुर्द								
	मुख्यमार्ग पर	75.00	—	—	—	—	—	2000	1184
	मुख्यमार्ग से अंदर	40.00	—	—	—	—	—	—	—
	18. डूण्डा								
	मुख्यमार्ग पर	75.00	—	—	—	—	—	1614	1291
	मुख्यमार्ग से अंदर	50.00	—	—	—	—	—	—	—
52	19. देवपुरी								
	मुख्यमार्ग पर	90.00	—	—	—	—	—	3228	1668
	मुख्यमार्ग से अंदर	60.00	—	—	—	—	—	—	—
	20. डुमरतराई								
	मुख्यमार्ग पर	80.00	—	—	—	—	—	1560	1076
	मुख्यमार्ग से अंदर	46.00	—	—	—	—	—	—	—

प.ह.नं.	ग्राम का नाम	सभी किस्म मुख्य मार्ग पर स्थित (46 मीटर तक)	सिंचित	असिंचित			बाड़ी/ब्यारा कोठार/आबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्गमीटर तक	
				धनहा/कन्हार गभार/बहला बहरा/मटासी डोरसा/कछार	खार/चंवर भरीं	टिकरा/भाठा/पड़त/मरहान/डांड		सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर बाद
				5.	6.	7.	8.	9.	10.
53	21. बोरियाकला								
	मुख्यमार्ग पर	87.00	—	—	—	—	—	1600	1076
	मुख्यमार्ग से अंदर	58.00	—	—	—	—	—	—	—
	22. धनेली								
	मुख्यमार्ग पर	40.00	—	—	—	—	—	1076	646
	मुख्यमार्ग से अंदर	25.00	—	—	—	—	—	—	—
54	23. धरमपुरा								
	मुख्यमार्ग पर	65.00	—	—	—	—	—	1100	1076
	मुख्यमार्ग से अंदर	45.00	—	—	—	—	—	—	—
	24. टेमरी								
	मुख्यमार्ग पर	87.00	—	—	—	—	—	1560	1076
	मुख्यमार्ग से अंदर	51.00	—	—	—	—	—	—	—
55	25. बनरसी								
	मुख्यमार्ग पर	73.00	—	—	—	—	—	1560	1076
	मुख्यमार्ग से अंदर	51.00	—	—	—	—	—	—	—
56	26. माना								
	मुख्यमार्ग पर	75.00	—	—	—	—	—	1800	1076
	मुख्यमार्ग से अंदर	40.00	—	—	—	—	—	—	—
	27. भटगांव								
	मुख्यमार्ग पर	45.00	—	—	—	—	—	1800	1076
	मुख्यमार्ग से अंदर	25.00	—	—	—	—	—	—	—

टीप :- निवेश क्षेत्र में स्थित ग्रामों में 0.243 हेक्टेयर तक के कृषि भूमि का मूल्यांकन प्रारूप-1 के उपबंध की कंडिका-1 के अनुसार की जावेगी।

प्रारूप-एक
(नियम-7 देखिए)
नगर पालिका बीरगांव

नगरीय संपत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-2009

(दर प्रति वर्गमीटर रूपयें में)

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला/सोसायटी/मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	मौलाना अब्दुल रउफ वार्ड ::	ब्यास तालाब गाजीनगर, कृष्णा नगर, दुर्गा नगर	1898	860
2.	डॉ. अम्बेडकर वार्ड	वार्ड क्रमांक-2 (गाजीनगर, दुर्गा नगर कृष्णा नगर)	1898	860
3.	सुभाष चन्द्र बोस वार्ड ::	व्यास नगर, गायत्री नगर, सुभाष चौक दुर्गा नगर	1898	703
4.	चन्द्रशेखर आजाद वार्ड ::	सरस्वती नगर परिक्षेत्र परमेश्वरी नगर, दुर्गा नगर	1898	703
5.	खुबचंद बघेल वार्ड	बुधवारी बाजार, परमेश्वरी नगर, आदर्श नगर	1898	703
6.	पंडित जवाहरलाल नेहरू वार्ड ::	बुधवारी बाजार, नागेश्वर नगर, गांधी नगर, मोती सागर	1392	608
7.	इंदिरागांधी वार्ड ::	बुधवारी बाजार, मोतीसागर, जागृति नगर, शहीद नगर	1265	529
8.	शहीद भगत सिंह वार्ड ::	श्रीनगर, संतोष नगर, बोहारपारा, बजरंग नगर, पुरानीबस्ती, देवेन्द्र नगर, राममंदिर (रामनगर)	1898	661
9.	शहीद वीरनारायण वार्ड ::	देवांगन मोहल्ला, सतनामी पारा, पुरानीबस्ती, लोहारपारा	1898	860
10.	डॉ0 प्यारेलाल वार्ड	अलंकार विडियों परिक्षेत्र, सी.बी.ई.बी कालोनी, विशाल कालोनी, डेरापारा, शर्मा काम्पलेक्स क्षेत्र	1898	860
11.	पं. सुंदरलाल शर्मा वार्ड ::	मिन्नु पंप से बंजारी मंदिर के सामने आर.टी.ओ. (बिलासपुर रोड)	1898	860
12.	रविदास वार्ड ::	मठपारा, इंदिरानगर, घापतालाब, सतनामीपारा, रामनगर	1898	703
13.	डॉ. राधाकृष्णन वार्ड ::	सत्यनगर, सतनामी पारा, अम्बेडकर नगर, रविबाजार, शीतला मंदिर, परसाही तालाब शिवनगर	-	703
14.	मिनीमाता वार्ड ::	सरोराबाई पास से रिंग रोड क्रमांक-2	2910	-
		सरोराबस्ती से रिंगरोड तक (साहूपारा, सांस्कृतिक भवन, ठाकुरदेव चौक, शीतलापारा)	1392	569
15.	माँ कर्मा वार्ड ::	साहूपारा, बजरंग नगर, महामायापारा, सतनामी पारा, कबीर चौक	1392	569
16.	राजीव गांधी वार्ड	रायपुर बिलासपुर रोड से पानीटंकी तक,	1392	569
		विध्यवांसिन फैक्टरी (बाजार क्षेत्र, नगर किनारे का क्षेत्र)	886	-
17.	विवेकानंद वार्ड ::	शिकारीपारा, रावांभाठा क्षेत्र सिंधी बाड़ा, सतनामी पारा	1518	596
18.	महात्मागांधी वार्ड :	सतनामी पारा, सिंधीबाड़ा बाजार क्षेत्र	1392	569

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला/सोसायटी/मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
19.	दानवीर भामाशाह वार्ड ::	शीतलापारा, साहूपारा, ब्राम्हणपारा, सतनामीपारा,	—	703
20.	गुरुघासीदास वार्ड	सतनामीपारा, लटईपारा, न्यू राजेन्द्र नगर मेनरोड	1012	703
21.	शहीद कौशलयादव वार्ड :	कुछभाग रोड पर (बाजार क्षेत्र सतनामीपारा, गांधीनगर)	1392	703
22.	हरिठाकुर वार्ड ::	सतनामीपारा, शिवमंदिर के पीछे शीतला नगर, हीरानगर	—	703
23.	रानीलक्ष्मीबाई वार्ड :	कुछ भाग रोड पर (सामने का) (बिरईन तालाब, सतनामीपारा, निषादपारा)	1012	703
24.	लालबहादुर शास्त्री वार्ड ::	बंजारी नगर	—	703
25.	पं. रविशंकर शुक्लावार्ड ::	(अंदर रावाभांठा) (रानीखोलपारा, हृदयलालपारा)	—	703
26.	बंजारी वार्ड ::	स्कूलपारा, पंचायतभवन, पुरानीबस्ती, केवटपारा, यादवपारा	—	703
27.	क्षत्रपति शिवाजी वार्ड ::	कुछभाग रोड पर रावाभांठा (बिलासपुर रोड) पेट्रोलपंप चौक से रावाभांठा तक, (दोनातरफ पूर्ण व्यवसायिक) (हरिजनपारा, गोड़पारा, किशनकिराना स्टोर्स)	1898	703
28.	ठाकुरदेव वार्ड ::	कुछ भाग रोड पर रावाभांठा बिलासपुर रोड (माधवराव गृह निर्माण) बिलासपुर रोड पर ग्राम धनेली के सीमा तक (दोनों तरफ पूर्ण व्यवसायिक) (शीतलापारा, मठपारा, हाउसिंग बोर्ड कालोनी)	1898	703
29.	शीतलावार्ड ::	अंदर उरकुरा (कुछभाग) (शक्तिपारा, मोतीसागर तालाब, पूर्व सरपंच का मोहल्ला)	—	703
30.	कबीर वार्ड ::	अंदर (उरकुराकुछ भाग, नीमपारा, पुरानीबस्ती)	—	703

प्रारूप-दो
नियम-7 देखिए
निर्मित नगरीय संपत्तियों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत -श्रेणी "ए"
ऐसे उप पंजीयक कार्यालय जहां नगर निगम हो

दर : प्रति वर्गमीटर/प्रति वर्गफुट-रु. में

क्रमांक	शहर का नाम	वार्ड क्रमांक	मोहल्ला कालोनी सोसायटी मार्ग का नाम	मकान का उपयोग	कालम सिस्टम पक्का आर.आर.सी. छत/मार्बल ग्रे-नाईट उच्च श्रेणी सर्व-सुविधा युक्त निर्मित		कालम सिस्टम/पाई लिंग आर.सी.सी. छत दाना/टाईल्स / मोजाईक युक्त निर्मित		आर.सी.सी. छत /सीमेंट फ्लोरिंग/काला पत्थरयुक्त निर्मित		आर.बी.सी. छत चीप गार्डर का बना		टीन शेड/एसबेस्ट्स शीट अंग्रेजी टाईल्स		छत कच्चा कवेलू ईट की दीवाल		कच्चा मिट्टी दीवाल का कवेलू पोश	
					व.मी.	व.फू.	व.मी.	व.फू.	व.मी.	व.फू.	व.मी.	व.फू.	व.मी.	व.फू.	व.मी.	व.फू.	व.मी.	व.फू.
1.	2.	3.	4.	5.	6.		7.		8.		9.		10.		11.		12.	
		01 से	समस्त वार्ड/ग्राम के लिये															
				आवासीय	5931	551	5338	496	4982	463	4508	419	3915	364	3085	287	1542	144
				दुकान	8898	827	8007	744	7474	695	6762	629	5872	546	4626	429	2313	215
				कार्यालय	7414	689	6674	621	6228	579	5635	524	4894	455	3856	358	1928	180
				गोदाम	—	—	4005	372	3736	348	3381	314	2936	273	2313	215	1156	107

प्रारूप-दो
नियम-7 देखिए
निर्मित नगरीय संपत्तियों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत -श्रेणी "बी"
ऐसे उप पंजीयक कार्यालय जहां नगर पालिका हो

दर : प्रति वर्गमीटर/प्रति वर्गफुट-रु. में

क्रमांक	शहर का नाम	वार्ड क्रमांक	मोहल्ला कालोनी सोसायटी मार्ग का नाम	मकान का उपयोग	कालम सिस्टम पक्का आर.आर. सी. छत/मार्बल ग्रे-नाईट उच्च श्रेणी सर्व-सुविधा युक्त निर्मित		कालम सिस्टम/पाई लिंग आर.सी.सी. छत दाना/टाईल्स / मोजाईक युक्त निर्मित		आर.सी.सी. छत / सीमेंट प्लॉरिंग/काला पत्थरयुक्त निर्मित		आर.बी.सी. छत चीप गार्डर का बना		टीन शोड/एसबेस्ट्स शीट अंग्रेजी टाईल्स		छत कच्चा कवेलू ईट की दीवाल		कच्चा मिट्टी दीवाल का कवेलू पोश	
1.	2.	3.	4.	5.	6.		7.		8.		9.		10.		11.		12.	
					व.मी.	व.फू.	व.मी.	व.फू.	व.मी.	व.फू.	व.मी.	व.फू.	व.मी.	व.फू.	व.मी.	व.फू.	व.मी.	व.फू.
		01 से	समस्त वार्ड/ग्राम के लिये	आवासीय	5338	496	4745	441	4271	397	3796	353	3203	297	2373	221	1187	110
				दुकान	8007	744	7118	662	6406	595	5694	529	4805	446	3558	331	1780	166
				कार्यालय	6674	621	5931	551	5338	496	4745	441	4005	372	2966	276	1483	138
				गोदाम	-	-	3558	331	3203	297	2847	265	2402	224	1780	166	889	83

प्रारूप-दो
नियम-7 देखिए
निर्मित नगरीय संपत्तियों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत -श्रेणी 'सी'
ऐसे उप पंजीयक कार्यालय जो नगर पंचायत/अन्य क्षेत्र में हो

दर : प्रति वर्गमीटर/प्रति वर्गफुट-रु. में

क्रमांक	शहर का नाम	वार्ड क्रमांक	मोहल्ला कालोनी सोसायटी मार्ग का नाम	मकान का उपयोग	कालम सिस्टम पक्का आर.आर. सी. छत/मार्बल ग्रे-नाईट उच्च श्रेणी सर्व-सुविधा युक्त निर्मित		कालम सिस्टम/पाई लिंग आर.सी.सी. छत दाना/टाईल्स /मोजाईक युक्त निर्मित		आर.सी.सी. छत /सीमेंट प्लॉरिंग/काला पत्थरयुक्त निर्मित		आर.बी.सी. छत चीप गार्डर का बना		टीन शोड/एसबेस्ट्स शीट अंग्रेजी टाईल्स		छत कच्चा कवेलू ईट की दीवाल		कच्चा मिट्टी दीवाल का कवेलू पोश	
					व.मी.	व.फू.	व.मी.	व.फू.	व.मी.	व.फू.	व.मी.	व.फू.	व.मी.	व.फू.	व.मी.	व.फू.	व.मी.	व.फू.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	
		01 से	समस्त वार्ड/ग्राम के लिये	आवासीय	4519	420	3955	368	3615	336	3320	309	2429	226	1808	168	911	85
				दुकान	6496	604	5931	551	5423	504	5084	472	3954	367	3050	283	1222	114
				कार्यालय	5649	525	5084	472	4519	420	4237	394	3164	294	2711	252	1187	110
				गोदाम	-	-	3117	290	2825	263	2542	236	2146	199	1581	147	961	89

प्रारूप-दो
नियम-7 देखिए
निर्मित नगरीय संपत्तियों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत -श्रेणी "ए" में वृद्धि दर की तुलनात्मक जानकारी
ऐसे उप पंजीयक कार्यालय जहां नगर निगम हो

दर : प्रति वर्गमीटर/प्रति वर्गफुट-रु. में

क्रमांक	शहर का नाम	वार्ड क्रमांक	मोहल्ला कालोनी सोसायटी मार्ग का नाम	मकान का उपयोग	कालम सिस्टम पक्का आर.आर. सी. छत/मार्बल ग्रे-नाईट उच्च श्रेणी सर्व-सुविधा युक्त निर्मित		कालम सिस्टम/पाई लिंग आर.सी.सी. छत दाना/टाईल्स / मोजाईक युक्त निर्मित		आर.सी.सी. छत /सीमेंट प्लोरिंग/काला पत्थरयुक्त निर्मित		आर.बी.सी. छत चीप गार्डर का बना		टीन शोड/एसबेस्ट्स शीट अंग्रेजी टाईल्स		छत कच्चा कवेलू ईट की दीवाल		कच्चा मिट्टी दीवाल का कवेलू पोश	
					व.मी.	व.फू.	व.मी.	व.फू.	व.मी.	व.फू.	व.मी.	व.फू.	व.मी.	व.फू.	व.मी.	व.फू.	व.मी.	व.फू.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	
		01 से	समस्त वार्ड/ग्राम के लिये	आवासीय	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	
				दुकान	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	
				कार्यालय	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	
				गोदाम	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	