

प्रारूप – एक

नियम – 7

कार्यालय, उपपंजीयक, राजिम

नगरीय भू-खंडों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09

प्रति वर्ग मीटर दर रु. में

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसायटी/मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्य मार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर वर्ग मीटर तक दर वर्ग मीटर	संपत्ति मुख्य मार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्य मार्ग से 20 मीटर पश्चात् की दर भी सम्मिलित है) वर्ग मीटर
1.	2.	3.	4.	5.
1.	ब्रह्मचर्य आश्रम	1. सुंदरलाल शर्मा चौक से रायपुर रोड पुल तक दोनों ओर 2. सुंदरलाल शर्मा चौक से शिवाजी चौक बायी ओर 2. शिवाजी चौक से पितईबंद रोड बायी ओर	2420 2420 1100	1400 1400 800
2.	सुभाष चंद्र बोस	1. सुंदरलाल शर्मा चौक से रायपुर रोड 2. मेला मैदान से मस्जिद तक जाने वाली मार्ग	3200 1100	1400 800
3.	सरदार वल्लभभाई पटेल	1. नगर पंचायत कार्यालय से वार्ड क्रमांक 3 के आखरी छोर तक	800	600
4.	राजीवनलोचन	1. कन्या उच्च. मा.शा. भवन से शीतला मंदिर तक	800	600
5.	गुहाराज निषाद	1. आजाद चौक से आरक्षित केन्द्र तक एवं चौबेबांधा रोड तक	800	600
6.	भामाषाह	1. पानी टंकी से मोड तक गरियाबंद रोड कालेज मोड तक 2. रोड से अंदर गली में	2420 1100	1400 800
7.	महामाया	1. आजाद चौक से महामाया मंदिर तक 2. गरियाबंद मुख्य सड़क, नल टंकी तक	800 2420	600 1400
8.	चन्द्रषेखर आजाद	1. आजाद चौक से ग्रामीण बैंक व महामाया मंदिर तक	800	600
9.	पं. सुंदरलाल शर्मा	1. सुंदरलाल शर्मा चौक से नगर पंचायत भवन 2. सुंदरलाल शर्मा चौक से गोवर्धन पारा चौक तक 3. गोवर्धन पारा गली होते हुए कमल नारायण बाड़ी व रामू पटेल के घर तक	2420 2420 800	1100 600 600
10.	श्रीकृष्ण	1. सुंदरलाल शर्मा चौक से पोस्ट आफिस गरियाबंद रोड तक 2. गोवर्धन पारा अंदर वाली गली में	2420 800	1100 600
11.	शिवाजी	1. सुंदरलाल शर्मा चौक से फिंगेश्वर रोड मंडी तक 2. शिवाजी चौक से पितईबंद रोड तक दांयी ओर	2420 1100	1400 800
12.	माँ शीतला माता	1. सुंदरलाल शर्मा चौक से फिंगेश्वर रोड दांयी ओर व गरियाबंद रोड बांयी ओर 2. हरिजन पारा	2420 800	1400 600

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसायटी/मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्य मार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर वर्ग मीटर तक दर वर्ग मीटर	संपत्ति मुख्य मार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्य मार्ग से 20 मीटर पश्चात् की दर भी सम्मिलित है) वर्ग मीटर
1.	2.	3.	4.	5.
13.	गुरु घासीदास	1. पोस्ट आफिस व महिला मंडल भवन से कालेज मोड़ तक 2. हरिजन पारा/पोस्ट आफिस के पीछे	1400 800	1100 600
14.	राजिम शक्तिन	1. कॉलेज मोड़ से बेलटुकरी रोड दानों ओर बालक प्राथमिक शाला तक 2. अंदर बस्ती में स्थित होने पर	1400 800	1100 600
15.	माँ शारदा	1. शिवाजी चौक से मंडी रोड अंतिम छोर तक स्थित होने पर 1. बालक प्राथमिक शाला से बेलटुकरी रोड दोनों ओर व कृषि उपज मंडी रोड दोनों ओर 2. मुख्य रोड से हटकर अंदर बस्ती में किसी भी वार्ड में स्थित होने पर	2420 1400 800	1400 1100 600

प्रारूप-तीन  
(नियम-7 देखिए)  
कार्यालय उप-पंजीयक राजिम

राजस्व निरीक्षक मंडल-राजिम के कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09

(दर प्रति हेक्टेयर)

क्रमांक	प.ह. नं.	ग्राम का नाम	सभी किस्म मुख्यमार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित			बाड़ी / ब्यारा / कोठार / आबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्गमीटर तक	
					धनहा / कन्हार / गभार / बहरा / बहला / मटासी / डोरसा / कछार	खार / चवर / भरी	टिकरा / भाटा / पड़त / मरहान / डांड		सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 के बाद
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	1	पोखरा	750000	617000	492000	401000	401000	1400000	125	108
2.	1	परसदा जोशी	750000	622000	491000	418000	418000	1400000	125	108
3.	4	रजकट्टी	750000	594000	484000	418000	418000	1400000	125	108
4.	5	परसदा कला	752000	610000	500000	400000	400000	1500000	130	114
5.	6	भसेरा	750000	603000	514000	421000	421000	1400000	155	114
6.	6	रोबा	739000	603000	515000	421000	421000	1400000	155	114
7.	6	पेण्ड्रा	752000	621000	521000	411000	411000	1400000	155	114
8.	7	बासीन	770000	654000	527000	421000	421000	1500000	996	362
9.	7	बरभांटा	758000	621000	500000	400000	400000	1400000	150	120
10.	8	रांवड	752000	623000	500000	420000	420000	1400000	252	145
11.	8	अरंड	755000	619000	505000	420000	420000	1400000	252	145
12.	8	धमनी	752000	621000	505000	425000	425000	1400000	252	145
13.	9	राजिम	1110000	649000	518000	425000	425000	1500000	280	152
14.	9	पितईबंद	888000	633000	500000	425000	425000	1493000	280	152
15.	9	बकली	746000	638000	500000	425000	425000	1493000	280	152
16.	9	कुम्ही	760000	628000	500000	425000	425000	1493000	280	152
17.	10	धुमा	759000	638000	517000	435000	435000	1400000	276	152
18.	10	लफंदी	754000	627000	500000	391000	391000	1400000	276	152
19.	10	बरोण्डा	757000	632000	523000	435000	435000	1400000	276	152
20.	10	सिंधौरी	748000	627000	519000	429000	429000	1400000	276	152
21.	10	चचौद	746000	632000	522000	429000	429000	1400000	990	355
22.	11	बेलटुकरी	741000	637000	521000	433000	433000	1400000	276	152
23.	11	कोमा	954000	632000	523000	418000	418000	1400000	280	152
24.	11	किरवई	954100	632000	523000	427000	427000	1400000	280	152
25.	11	भैंसातरा	735000	623000	523000	395000	395000	1400000	280	152
26.	11	सेम्हरतरा	739000	626000	517000	421000	421000	1400000	282	152
27.	12	बोरसी	770000	638000	525000	432000	432000	1400000	280	152

क्रमांक	प.ह. नं.	ग्राम का नाम	सभी किरम मुख्यमार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित			बाडी/ ब्यारा/ कोठार/ आबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्गमीटर तक	
					धनहा/कन्हार / गभार/बहरा /बहला/मटासी /डोरसा/कछार	खार/चवर /भर्री	टिकरा/ भाठा/ पड़त/ मरहान/ डांड		सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 के बाद
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
28.	12	बहरापाल	744000	632000	521000	423000	423000	1400000	280	152
29.	13	रोहिना	740000	626000	500000	421000	421000	1400000	280	152
30.	13	कौंदकेरा	740000	626000	500000	421000	421000	1400000	280	152
31.	14	परतेवा	740000	626000	500000	421000	421000	1400000	280	152
32.	14	सुरसाबांधा	963000	638000	512000	425000	425000	1400000	995	360
33.	14	कुरुसकेरा	752000	626000	513000	421000	421000	1400000	280	152
34.	14	जेंजरा	700000	600000	500000	405000	405000	1400000	280	152
35.	15	तर्रा	733000	621000	507000	422000	422000	1400000	280	152
36.	15	कोपरा	759000	633000	508000	423000	423000	1400000	1810	1500
37.	16	लोहरसी	751000	617000	502000	401000	401000	1400000	280	152
38.	16	भेण्डी	747000	622000	507000	403000	403000	1400000	280	152
39.	16	मुडतराई	750000	619000	505000	402000	402000	1400000	280	152
40.	16	धुरसा	710000	603000	500000	400000	400000	1400000	280	152
41.	17	टेका	729000	607000	500000	400000	400000	1400000	280	152
42.	17	तरीघाट	660000	611000	492000	400000	400000	1400000	280	152
43.	17	देवरी	728000	618000	507000	400000	400000	1400000	280	152
44.	18	चरभट्टी	730000	615000	490000	403000	403000	1400000	280	152
45.	19	परसट्टी	701000	615000	500000	400000	400000	1400000	282	152
46.	19	बेलर	741000	617000	499000	400000	400000	1400000	282	152
47.	2	पसौद	619000	488000	381000	291000	291000	1400000	125	96
48.	3	जामगांव	616000	476000	393000	291000	291000	1500000	130	102
49.	4	बोरिद	600000	475000	381000	297000	297000	1400000	130	99
50.	5	बिहोडा	600000	471000	381000	294000	294000	1400000	127	104
51.	5	बिनौरी	600000	469000	376000	360000	360000	1300000	138	102
52.	5	फिगेश्वर	700000	500000	400000	300000	300000	1400000	1243	495
53.	6	पोलकर्ना	600000	475000	369000	286000	286000	1000000	125	90
54.	10	चौबेबांधा	611000	490000	382000	286000	286000	1300000	134	100
55.	11	पीपरछेडी	603000	476000	390000	300000	300000	1300000	130	95
56.	12	मडवाडीह	600000	470000	355000	283000	283000	1300000	130	95
57.	12	रवेली	607000	480000	367000	280000	280000	1300000	127	90
58.	7	रक्शा	622000	485000	367000	283000	283000	1300000	129	93

क्रमांक	प.ह. नं.	ग्राम का नाम	सभी किरम मुख्यमार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित			बाडी/ ब्यारा/ कोठार/ आबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्गमीटर तक	
					धनहा/कन्हार / गभार/बहरा /बहला/मटासी /डोरसा/कछार	खार/चवर /भर्री	टिकरा/ भाठा/ पड़त/ मरहान/ डांड		सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 के बाद
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
59.	16	रवेली	611000	485000	364000	285000	285000	1300000	132	96
60.	16	पंडरीतराई	608000	491000	381000	287000	287000	1300000	129	93
61.	17	सहसपुर	603000	486000	379000	289000	289000	1300000	132	96
62.	18	कुण्डेल	605000	485000	376000	285000	285000	1300000	129	93
63.	18	चरौदा	592000	479000	420000	282000	282000	1300000	132	96
64.	18	सिरीखुर्द	596000	476000	384000	284000	284000	1300000	130	98
65.	19	बारुला	600000	477000	377000	282000	282000	1300000	127	94
66.	1	हथखोज	590000	381000	319000	300000	300000	1000000	125	90
67.	2	सिरीकला	545000	384000	317000	300000	300000	1100000	125	90
68.	3	भेण्डी	600000	436000	319000	300000	300000	1000000	130	102
69.	3	कोसमखुटा	475000	384000	308000	275000	275000	1000000	125	90
70.	3	सरगोंड	480000	384000	308000	275000	275000	1000000	125	90
71.	4	खैरझिटी	482000	378000	322000	280000	280000	1000000	125	87
72.	4	गुण्डरदेही	484000	432000	330000	280000	280000	1000000	130	96
73.	4	खुडसा	478000	382000	330000	280000	280000	1000000	125	87
74.	5	पुरैना	478000	382000	330000	274000	274000	1000000	125	87
75.	5	गदहीडीह	476000	384000	313000	300000	300000	954000	130	96
76.	6	पाली	482000	385000	327000	270000	270000	1000000	128	91
77.	12	चैतरा	490000	385000	304000	265000	265000	1000000	197	96
78.	12	बिजली	488000	382000	316000	265000	265000	1000000	132	96
79.	17	कसेरुडीह	484000	390000	318000	270000	270000	1000000	132	96
80.	17	जमाही	500000	387000	318000	263000	263000	1105000	132	96
81.	18	छुईहा	489000	483000	316000	265000	265000	1000000	129	93
82.	19	खुटेरी	490000	396000	316000	265000	265000	1000000	127	90
83.	19	देवगांव	495000	396000	316000	265000	265000	1000000	129	93
84.	19	सेंदर	491000	385000	316000	265000	265000	1000000	132	96
85.	19	पतोरी	486000	385000	316000	264000	264000	1000000	132	96
86.	19	गनियारी	483000	383000	316000	260000	260000	1000000	129	96
87.	1	खपरी	493000	436000	313000	264000	264000	950000	125	90
88.	2	लचकेरा	440000	354000	312000	266000	266000	950000	110	90

क्रमांक	प.ह. नं.	ग्राम का नाम	सभी किस्म मुख्यमार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित			बाडी / ब्यारा / कोठार / आबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्गमीटर तक	
					धनहा / कन्हार / गभार / बहरा / बहला / मटासी / डोरसा / कछार	खार / चवर / भरी	टिकरा / भाठा / पड़त / मरहान / डांड		सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 के बाद
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
89.	2	सोनेसिली	438000	350000	314000	270000	270000	930000	108	90
90.	3	पथरी	440000	350000	315000	270000	270000	930000	108	90
91.	4	तरजुंगा	431000	350000	313000	262000	262000	930000	108	87
92.	4	बनगंवा	429000	343000	313000	262000	262000	930000	104	87
93.	4	सरकड़ा	430000	350000	314000	262000	262000	924000	104	87
94.	4	बम्हनदेही	429000	354000	314000	262000	262000	924000	108	87
95.	18	फुलझर	431000	349000	315000	271000	271000	900000	109	90
96.	18	करेता	433000	349000	313000	267000	267000	900000	107	88
97.	18	बोडकी	435000	352000	318000	270000	270000	900000	109	90
98.	18	जोगीडीपा	433000	350000	319000	264000	264000	900000	106	86
99.	19	घोघरा	395000	320000	293000	245000	245000	828000	90	70
100.	19	पतौरा	390000	314000	290000	245000	245000	825000	95	75
101.	19	खुडियाडीह	380000	315000	292000	246000	246000	828000	90	70

