

पारूप-एक
नियम - 7 देखिए
उप पंजीयक कार्यालय कसडोल

नगरीय संपत्तियों के बाजार मूल्य मार्ग दर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला/कालोनी/सोसायटी/मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्य मार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1	2	3	4	5
1	विद्यानगर वार्ड	(1) नया गोरधा बिजली ऑफिस राम जानकी मंदिर (2) बाई पास रोड कृषि उपज मंडी	947 947	603 678
2	इंदिरा गांधी वार्ड	(1) इंदिरा कालौनी (2) चोटीपाली	915 624	603 570
3	गुरु घांसीदास वार्ड	(1) इंदिरा कालौनी	947	603
4	चन्द्रशेखर वार्ड	(1) इंदिरा कालौनी (2) सिसुरमार्ग, अस्पताल कालौनी (3) दर्रा रोड	947 1033 915	603 656 570
5	पारस नगर वार्ड	(1) पारस नगर (2) सिरपुर रोड	915 1033	570 686
6	कबीर दास वार्ड	(1) पारस नगर (2) खजरी पारा सरगबुंदीया	915 947	604 603
7	भगत सिंह वार्ड	हड़हा पारा	839	538
8	स्वामी विवेकानंद वार्ड	(1) हड़हा पारा (2) बलार रोड (3) रामसागर पारा	839 1033 947	538 656 603
9	पं. दीनदयाल उपाध्याय	(1) बलार रोड (2) डोंकपारा (3) संतोषी मंदिर	1033 947 915	656 627 570
10	महात्मा गांधी वार्ड	(1) बलार रोड (2) रावतपारा गतवारापारा	1033 947	656 603
11	डॉ. कन्हैया लाल वार्ड	(1) रामसागर पारा (2) ब्राम्हण पारा, महामाया पारा	1033 947	656 603
12	महामाया वार्ड	महामाया पारा, ब्राम्हणपारा	947	603
13	डॉ. अम्बेडकर वार्ड	महामाया पारा, कारीपारा, गढ़पारा, कपुरताल तालाब	947	603
14	रानी लक्ष्मी बाई वार्ड	(1) बाजार पारा, बजरंग चौक (2) बैगा पारा, कलार पारा, शीतला पारा	1033 947	656 603
15	माँ बगदेवी वार्ड	(1) सिरपुर रोड (2) कपुरताल तालाब, सरगबुंदीया पारा (3) बगदेवी पारा	1033 947 915	656 603 570

प्रारूप – तीन
(नियम 7 देखिए)
कार्यालय उप पंजीयक कसडोल
राजस्व निरीक्षक मंडल – कसडोल के कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत
वर्ष 2008-09

क्र.	प. ह. नं.	ग्राम का नाम	सभी किरम मुख्य मार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित			बाड़ी / ब्यारा / कोठार / आबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्गमीटर तक	
					धनहा / कन्हार / गभार / बहसा / बहला / मटासी / डोरसा / कछार	खार / चबर / भरी	टिकरा / भाठा / पड़त / मरहान / डांड		सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर बाद
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	अवराई	490000	318000	209000	196000	183000	532000	377	347
2	1	बरबसपुर	490000	318000	209000	196000	183000	532000	377	347
3	1	बल्दाकछार	600000	385000	247000	222000	214000	625000	377	347
4	1	खैरा	600000	385000	247000	222000	214000	625000	377	347
5	2	अर्जुनी	600000	385000	247000	222000	214000	625000	377	347
6	2	रीवासागर	490000	318000	209000	196000	183000	532000	377	347
7	2	रीवाडीह	490000	318000	209000	196000	183000	532000	377	347
8	2	बारेकेल	490000	318000	209000	196000	183000	532000	377	347
9	2	पीपरछेड़ी	543000	353000	237000	196000	183000	532000	377	347
10	2	सुकदा	503000	324000	214000	192000	188000	547000	377	347
11	2	मुढीपार	490000	328000	209000	196000	187000	532000	377	347
12	3	पुटपुरा	543000	367000	236000	194000	187000	612000	377	347
13	3	पैरागुड़ा	490000	328000	209000	196000	187000	532000	377	347
14	3	दौनाझर	490000	318000	209000	196000	183000	532000	377	347
15	3	भड़ोरा	430000	315000	209000	194000	188000	532000	377	347
16	3	परसदा	430000	320000	202000	192000	187000	470000	377	347
17	3	नंदनिया	430000	320000	202000	192000	187000	470000	377	347
18	3	ठाकुरदिया	430000	319000	208000	194000	188000	512000	377	347
19	4	बोरसी	473000	319000	208000	194000	188000	512000	377	347
20	4	बकला	550000	319000	202000	192000	187000	512000	377	347
21	4	खुडमुडी	428000	318000	200000	196000	185000	469000	377	347
22	4	फुरफुंदी	430000	320000	202000	192000	187000	470000	377	347
23	5	बगार	589000	319000	202000	192000	187000	512000	377	347

क्र.	प. ह. नं.	ग्राम का नाम	सभी किरम मुख्य मार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित			बाड़ी / ब्यारा / कोठार / आबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्गमीटर तक	
					धनहा / कन्हार / गभार / बहरा / बहला / मटासी / डोरसा / कछार	खार / चबर / भरी	टिकरा / भाठा / पडत / मरहान / डांड		सडक से 20 मीटर तक	सडक से 20 मीटर बाद
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	5	टेमरी	640000	344000	221000	196000	187000	581000	377	347
25	5	नवापारा	558000	359000	238000	215000	205000	583000	406	347
26	5	नारायणपुर	490000	319000	206000	196000	187000	512000	377	347
27	6	कोसमसरा	554000	405000	258000	234000	223000	750000	377	347
28	6	धौरामाठा	718000	406000	258000	235000	224000	555000	377	347
29	6	बम्हनी	522000	370000	237000	212000	206000	500000	377	347
30	6	खरहा	625000	373000	237000	223000	216000	550000	377	347
31	7	असनींद	675000	428000	273000	245000	246000	585000	377	347
32	7	हटौद	718000	402000	255000	227000	216000	550000	377	347
33	8	बिलारी	682000	428000	261000	233000	222000	750000	377	347
34	8	बैगनडबरी	805000	447000	284000	256000	244000	750000	377	347
35	8	खरी	625000	428000	261000	233000	222000	750000	377	347
36	9	कसडोल	1250000	428000	259000	256000	244000	750000	2152	1614
37	10	खर्वे	625000	419000	275000	245000	225000	679000	377	347
38	10	सेमरिया	543000	349000	222000	215000	205000	472000	377	347
39	10	मलीडीह	490000	328000	208000	196000	187000	512000	377	347
40	11	मोहतारा	1000000	407000	259000	245000	233000	750000	377	347
41	11	चिचपोल	515000	328000	205000	196000	186000	511000	387	333
42	11	रानी मोहतारा	430000	328000	205000	196000	186000	511000	387	333
43	11	गोरधा	1000000	377000	240000	238000	224000	750000	764	656
44	11	दर्रा	650000	402000	255000	210000	206000	603000	387	333
45	11	चाटीपाली	625000	399000	251000	225000	216000	750000	387	347
46	11	चकरवाय	540000	394000	253000	237000	225000	645000	377	347
47	12	कोट	790000	339000	279000	250000	238000	1000000	452	420
48	12	छांछी	1500000	405000	272000	226000	218000	750000	538	434
49	12	छरछेद	1500000	407000	259000	237000	228000	750000	538	430
50	13	देवरीकला	533000	343000	223000	217000	206000	557000	377	347
51	13	मुड़ियाडीह	500000	335000	213000	196000	187000	523000	377	347
52	13	सोनाईडीह	501000	335000	213000	196000	187000	523000	377	347
क्र.	प.	ग्राम का नाम	सभी	सिंचित	असिंचित			बाड़ी /	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्गमीटर तक	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
53	13	चरौदा	574000	370000	237000	218000	213000	660000	377	347
54	13	देवरीखुर्द	574000	370000	237000	218000	213000	660000	377	347
55	14	सिनौदा	516000	405000	262000	254000	242000	750000	377	347
56	14	भदरा	750000	406000	261000	269000	235000	610000	377	347
57	14	छेछर	1000000	398000	253000	233000	222000	750000	377	347
58	15	मल्दा	516000	366000	237000	218000	207000	750000	377	347
59	15	पिकरी	636000	405000	259000	233000	222000	700000	377	347
60	15	मुड़पार	875000	400000	257000	218000	213000	750000	377	347
61	15	मड़कड़ा	875000	370000	256000	227000	217000	625000	377	347
62	15	थरहीडीह	510000	328000	259000	210000	200000	500000	377	347
63	15	मल्दी	875000	370000	238000	226000	213000	1000000	377	347
64	16	झबड़ी	562000	348000	230000	224000	220000	750000	377	347
65	16	खैरा	750000	385000	247000	226000	215000	650000	377	347
66	17	सर्वा	750000	427000	271000	256000	244000	625000	807	753
67	17	बैजनाथ	1000000	428000	387000	233000	229000	750000	377	347
68	18	कटगी	2000000	455000	309000	292000	278000	1250000	1076	839
69	18	सरवानी	750000	401000	279000	256000	246000	637000	764	710
70	19	सेल	1550000	454000	303000	297000	283000	875000	1076	807
71	19	चण्डीडीह	875000	413000	276000	258000	248000	750000	377	347
72	19	साबर	595000	483000	246000	247000	235000	620000	377	347
73	20	आमाखोहा	505000	369000	249000	227000	217000	550000	377	347
74	20	पिसीद	875000	427000	287000	268000	255000	750000	458	348
75	20	भवरीद	505000	369000	249000	227000	217000	550000	377	347
76	20	मोतीपुर	625000	401000	277000	258000	246000	612000	377	347

प्रारूप – तीन
(नियम 7 देखिए)
कार्यालय उप पंजीयक कसडोल
राजस्व निरीक्षक मंडल – गिधौरी के कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत
वर्ष 2008-09

क्र.	प. ह. नं.	ग्राम का नाम	सभी किस्म मुख्य मार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित			बाड़ी/ ब्यारा/ कोठार/ आबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्गमीटर तक	
					धनहा/कन्हार / गभार/ बहरा / बहला/ मटासी / डोरसा/ कछार	खार/ चबर / भरी	टिकरा/ भाठा / पड़त/ मरहान / डांड		सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर बाद
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	21	कोट	790000	439000	279000	250000	238000	1000000	552	420
2	21	टिपरुंग	510000	357000	240000	222000	218000	530000	377	347
3	21	मानाकोनी	650000	466000	245000	227000	216000	700000	377	347
4	21	दर्सा	750000	310000	299000	253000	241000	600000	403	390
5	22	डेराडीह	505000	375000	259000	233000	222000	560000	377	347
6	22	रामपुर	500000	356000	233000	212000	204000	550000	377	347
7	22	तुरकीनडीह	550000	356000	248000	210000	200000	570000	377	347
8	22	अमोदी	1250000	407000	279000	259000	256000	750000	1076	807
9	23	हसुवा	2000000	440000	313000	295000	272000	1250000	1076	807
10	23	धमलपुर	1250000	417000	281000	229000	218000	875000	538	430
11	23	नवापारा	1250000	400000	277000	238000	227000	875000	538	430
12	24	बलौदा	1800000	440000	313000	295000	272000	1150000	1076	807
13	24	बरपाली	1500000	420000	290000	259000	246000	750000	538	445
14	24	सेमरा	1500000	420000	290000	259000	246000	750000	538	445
15	25	गिधौरी	3000000	440000	307000	299000	285000	1500000	3766	3228
16	25	पुलेनी	600000	400000	397000	258000	227000	596000	396	387
17	25	घटमड़वा	1790000	481000	314000	258000	246000	1000000	1614	1345
18	26	कुम्हारी	1500000	448000	289000	250000	236000	750000	614	592
19	26	खपरीडीह	2000000	436000	298000	250000	238000	1000000	1076	807
20	26	अमलीडीह	850000	413000	288000	266000	253000	750000	433	421
21	26	पहन्दा	518000	396000	266000	239000	228000	588000	377	347
22	27	टुण्डरा	750000	448000	289000	250000	236000	750000	614	592
23	27	खपराडीह	550000	425000	276000	247000	233000	650000	377	347
24	28	मोहतरा	600000	442000	295000	247000	233000	650000	377	347
25	28	कोटियाडीह	750000	464000	300000	256000	244000	700000	425	403

क्र.	प. ह. नं.	ग्राम का नाम	सभी किरम मुख्य मार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित			बाड़ी / ब्यारा / कोठार / आबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्गमीटर तक	
					धनहा / कन्हार / गभार / बहरा / बहला / मटासी / डोरसा / कछार	खार / चबर / भरी	टिकरा / भाठा / पड़त / मरहान / डांड		सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर बाद
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	28	अमलीडीह	700000	410000	285000	251000	239000	650000	425	403
27	29	मटिया	1250000	450000	335000	286000	272000	850000	357	335
28	29	मड़वा	1250000	457000	313000	271000	253000	850000	357	335
29	30	नरधा	875000	446000	304000	268000	253000	700000	377	347
30	31	नवरंगपुर	750000	420000	286000	270000	255000	65000	377	347
31	31	बरेली	750000	413000	295000	275000	250000	650000	377	347
32	31	सुकली	700000	432000	297000	258000	246000	600000	377	347
33	32	कौवांताल	700000	446000	321000	271000	255000	600000	377	347
34	32	दर्सी	650000	376000	244000	235000	223000	550000	377	355
35	32	गिरौद	1250000	474000	308000	271000	258000	850000	357	335
36	33	सोनाखान	1250000	378000	253000	234000	221000	850000	425	403
37	33	महकम	1250000	378000	253000	234000	221000	850000	425	403
38	33	कतौदी	1250000	378000	253000	234000	221000	850000	425	403
39	33	बकलापाली	1250000	378000	253000	234000	221000	850000	425	403
40	33	वीरनारायणपुर	1250000	378000	253000	234000	221000	850000	425	403
41	34	कंजिया	1250000	378000	253000	234000	221000	850000	425	403
42	34	पटियापाली	1250000	378000	253000	234000	221000	850000	425	403
43	34	मिरगिदा	1250000	378000	253000	234000	221000	850000	425	403
44	34	बिटकुली	1250000	378000	253000	234000	221000	850000	425	403
45	34	देवतराई	1250000	378000	253000	234000	221000	850000	425	403
46	34	नवागांव	1250000	378000	253000	234000	221000	850000	425	403
47	34	संडी	1250000	378000	253000	234000	221000	850000	425	403
48	34	पोड़ी	1250000	378000	253000	234000	221000	850000	425	403
49	34	सारसडोल	1250000	378000	253000	234000	221000	850000	425	403
50	34	बासीनपाली	1250000	378000	253000	234000	221000	850000	425	403
51	35	चिखली	1250000	378000	253000	234000	221000	850000	425	403
52	35	कौहाकुड़ा	1250000	378000	253000	234000	221000	850000	425	403
53	35	सैहाभाठा	1250000	378000	253000	234000	221000	850000	425	403
54	35	जोगीडिपा	1250000	378000	253000	234000	221000	850000	425	403
55	35	नवागांव	1250000	378000	253000	234000	221000	850000	425	403

क्र.	प. ह. नं.	ग्राम का नाम	सभी किरम मुख्य मार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित			बाड़ी / ब्यारा / कोठार / आबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्गमीटर तक	
					धनहा / कन्हार / गभार / बहरा / बहला / मटासी / डोरसा / कछार	खार / चबर / भरी	टिकरा / भाठा / पडत / मरहान / डांड		सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर बाद
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
56	35	बनहार	1250000	378000	253000	234000	221000	850000	425	403
57	35	तालदादर	1250000	378000	253000	234000	221000	850000	425	403
58	35	कोठारी	1250000	378000	253000	234000	221000	850000	425	403
59	36	देवरी	750000	391000	272000	236000	225000	600000	377	347
60	36	कुम्हारी	625000	212000	208000	208000	196000	550000	386	347
61	36	बाघमाड़ा	625000	310000	213000	196000	186000	550000	377	347
62	36	अचानपुर	625000	212000	208000	188000	179000	550000	386	347
63	36	पिकरी	700000	331000	214000	203000	192000	650000	377	347
64	36	नगेड़ी	875000	321000	233000	201000	190000	750000	386	347
65	36	करमेल	875000	317000	226000	196000	179000	750000	377	347
66	37	छाता	700000	330000	210000	200000	190000	650000	386	347
67	37	निठोरा	700000	317000	212000	200000	190000	60000	386	347
68	37	नगेड़ा	875000	321000	212000	201000	190000	750000	386	347
69	37	बानीखार	700000	317000	212000	200000	190000	600000	386	347
70	38	बिलारी	500000	373000	264000	234000	221000	580000	425	403
71	38	कुरमाझर	750000	348000	233000	214000	202000	650000	377	347
72	38	मगरदरहाकला	750000	348000	230000	214000	203000	700000	386	347
73	38	मगरदरहाखुर्द	750000	348000	230000	214000	203000	700000	386	347
74	38	कलमीदादर	875000	317000	226000	196000	179000	750000	377	347
75	38	कौंहाजुनवानी	700000	317000	212000	200000	190000	600000	386	347
76	39	नगरदा	750000	245000	230000	208000	208000	700000	377	347
77	39	मानदीप	750000	348000	235000	218000	207000	700000	377	347
78	39	थरगांव	750000	360000	270000	246000	232000	700000	377	347
79	40	गोलाझर	875000	359000	246000	214000	205000	750000	386	347
80	40	देवगांव	750000	348000	234000	212000	210000	700000	386	347
81	40	देवरूंग	875000	348000	234000	212000	210000	700000	386	347
82	40	चांदन	750000	347000	241000	226000	215000	700000	386	347
83	41	कुशभाठा	750000	360000	270000	246000	232000	700000	377	347
84	41	कुशगढ़	750000	360000	270000	246000	232000	700000	377	347
85	41	मानपुर	750000	317000	211000	200000	190000	700000	377	347

क्र.	प. ह. नं.	ग्राम का नाम	सभी किरम मुख्य मार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित			बाड़ी / ब्यारा / कोठार / आबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्गमीटर तक	
					धनहा / कन्हार / गभार / बहरा / बहला / मटासी / डोरसा / कछार	खार / चबर / भरी	टिकरा / भाठा / पड़त / मरहान / डांड		सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर बाद
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
86	42	अमरुवा	625000	223000	217000	214000	202000	550000	377	347
87	42	सुखरी	750000	435000	348000	233000	218000	700000	386	347
88	42	छतवन	875000	359000	246000	214000	205000	750000	386	347
89	43	रंगोरा	750000	371000	235000	215000	205000	650000	377	347
90	43	चेचरापाली	750000	428000	274000	256000	244000	700000	377	347
91	43	कुरकुटी	750000	348000	230000	213000	203000	700000	377	347
92	44	बया	850000	435000	271000	253000	239000	750000	377	347
93	44	कोसमसरा	750000	371000	235000	215000	205000	650000	377	347
94	44	पकरीद	750000	371000	235000	215000	205000	650000	377	347
95	45	रिकोकलर	700000	349000	232000	212000	202000	650000	377	347
96	45	डुमरपाली	700000	563000	235000	214000	204000	650000	377	347
97	45	रूनझनी	750000	233000	218000	207000	207000	700000	377	347
98	45	रिकोखुर्द	700000	317000	214000	206000	196000	650000	377	347
99	46	सोनपुर	750000	379000	255000	239000	228000	700000	377	347
100	46	बरपानी	750000	363000	240000	236000	224000	700000	377	347
101	46	खैरा	750000	258000	239000	234000	223000	700000	377	347